Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 69
del 07-04-2025

Ufficio: 2 TECNICA - LL.PP. - PATRIMONIO
Numero di Settore: 32

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 2 MAPP. 751 SITO IN VIA PALU' DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali spetta ai Responsabili di Area la Gestione dell'Ente;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamato il Provvedimento del Sindaco del Comune, prot. n. 7137 del 13/08/2024 con il quale gli è stata conferita la Responsabilità dell'Area 2 Tecnica - Servizi LL.PP., Manutenzione, Sicurezza e Ambiente, dal 14/08/2024 e sino a tutto il 31.12.2025;

Acclarato che con la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Anni 2025/2027;

Richiamate:
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato affidato al Responsabile dell'Area 2 Tecnica - Servizi LL.PP., Manutenzione, Sicurezza e Ambiente il P.E.G. 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2025;

Visto il vigente Regolamento Comunale relativo alle procedure di alienazione dei beni immobili, approvato con Delibera C.C. n.10 del 08/05/2007;

Richiamate:
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 29/10/2024 avente per oggetto "Adozione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19/12/2024 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP), del Programma delle opere pubbliche, del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari e allegati";

Preso atto che nella Delibera di cui sopra veniva individuato - ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con Legge 133/2008 - quale bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni proprie dell'Ente, e pertanto suscettibile di dismissione - il seguenti bene catastalmente censito al Foglio 2; Mappale: 715 sito in via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi) - cat. D/1 - superficie mq 93,00;

Dato atto che per l'alienazione del bene sopra identificato si rende necessario indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827;

Considerato che la previsione di entrata derivante dall'alienazione del bene di cui alla deliberazione C.C. n. 40 del 19.12.2024 è pari a Euro 62.250,00;

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica (e relativi allegati) **allegato sub A** per l'alienazione del bene immobile catastalmente censito al fg. 2 mapp. 751, di proprietà del Comune di Grumolo delle Abbadesse che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario, per la tipologia dell'asta pubblica, dare pubblicità all'avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ritenendo tali forme di pubblicità idonee e sufficienti al fine del raggiungimento dei potenziali acquirenti, e dando atto che per tali pubblicazioni l'Amministrazione non sopporterà costi;

Visto l'articolo n 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Considerato, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che:

- Con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi l'immobile che il Comune ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale;
- L'oggetto è l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale catastalmente censito al fg. 2 mapp. 751;
- Il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^ comma del R.D. 23/5/1924, n.827;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo (e non a misura).
- La cessione avverrà esclusivamente tramite notaio. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese (tecniche, notarili, fiscali, ecc.) a qualunque titolo e per qualsivoglia ragione dovute.

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lvo. n. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;

DETERMINA

per quanto descritto nelle premesse e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

1) di **PROCEDERE**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19/12/2024, all'indizione di una procedura d'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale catastalmente censito al Fg. 2 Mapp. 751 sito in via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi) - cat. D/1 - superficie mq 93,00 - valore stimato euro 62.250,00;

2) di **STABILIRE -** ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 - che:
   - Con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi l'immobile che il Comune ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale;
   - L'oggetto è l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale catastalmente censito al fg. 2 mapp. 751;
   - Il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^ comma del R.D. 23/5/1924, n.827;
   - L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
   - Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo (e non a misura).
   - La cessione avverrà esclusivamente tramite notaio. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese (tecniche, notarili, fiscali, ecc.) a qualunque titolo e per qualsivoglia ragione dovute.

3) di **APPROVARE** lo schema di avviso d'asta pubblica (e relativi allegati), come riportato nell'**allegato sub A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) di **STABILIRE** che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso, all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale "Amministrazione Trasparente" – sezione bandi di gara e contratti;

5) di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario aò Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni;

***

Composizione del documento:
- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile
TERZO ALIDA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.