



COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE

Provincia di Vicenza

PI var1/23

Elaborato

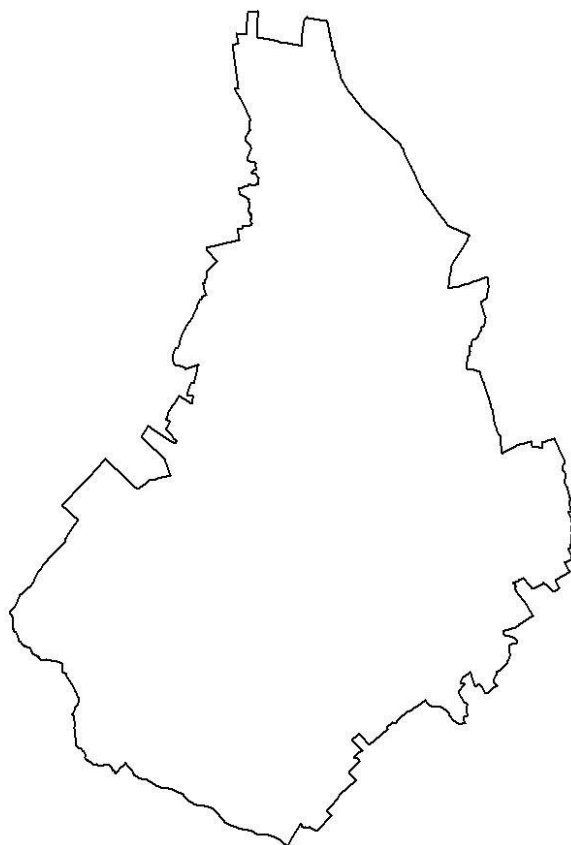
d.10 04

Elab.

4.2

Scala

EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE
Il Sindaco Andrea Turetta

L'Assessore urbanistica - edilizia privata
Filippo Franceschetto

Il Segretario
Stefano Fusco

Responsabile Servizi tecnici,
urbanistica, edilizia privata
Miriam Scaramuzza

PROGETTISTA
Marisa Fantin, ARCHISTUDIO

Collaboratrice
Martina Caretta

ANALISI AGRONOMICHE
Luca Crema

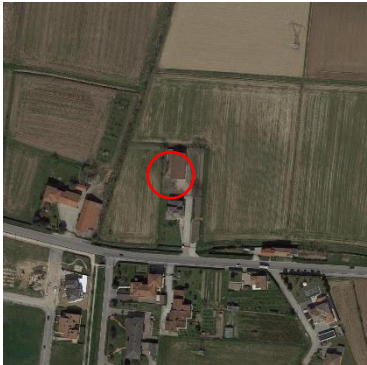
VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Simone Barbieri

VALUTAZIONI AMBIENTALI
Emanuela Volta


Variante Generale 2019
Il Progettista
Fernando Lucato

DATA

aprile 2024

Comune di Grumolo delle Abbadesse VARIANTE 1/2023 al PIANO DEGLI INTERVENTI		SCHEDE EDIFICAZIONE DIFFUSA	n. 12 Località RASEGA ATO 1.1
Estratto ortofoto	Estratto catasto	Foto	
			
Parametri edificio esistente:	Estratto PI	Schema	
Volume 604* mc Superficie coperta SLP 165,60* mq Altezza media 6,71 m Destinazione d'uso Agricola * dati relativi alla sola parte in cambio d'uso		 <p> FORZIONE OGGETTO DI CAMBIO D'USO Superficie Utile 118,28 mq Altezza media Utle 6,71 Volume Netto 118,28 mq x h=6,71 = 793,23 mc Altezza Londa 5,20 m VOLUME TOTALE 118,28 mq x h=5,20 = 615,06 MC </p> <p> NUOVO VOLUME RESIDENZIALE Superficie Utle = 201,32 mq Altezza Londa 5,18 VOLUME TOTALE = 604 MC </p> <p> DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI RIMANENTE Superficie Utle 153,90 mq Altezza media Utle 6,71 Volume Netto 153,90 mq x h=6,71 = 1032,67 mc superficie coperta (borda) 105,60 mq </p>	
Estremi catastali: Fg. 3 Mapp. 1359 sub. 7	Epoca rilascio titolo abilitativo <input type="checkbox"/> prima del 18.09.1978 (LR 58/78) <input checked="" type="checkbox"/> dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.2004 (LR 24/85) <input type="checkbox"/> dopo 23.03.2004 (LR 24/85) e prima del 22.10.2004 (LR 11/04) <input type="checkbox"/> dopo il 22.10.2004	Localizzazione <input type="checkbox"/> edificazione diffusa <input checked="" type="checkbox"/> zona agricola <input type="checkbox"/> zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela	Interventi sul volume esistente <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia totale <input type="checkbox"/> sostituzione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ricomposizione volume entro sedime assegnato
Titoli abilitativi		Cambio d'uso complessivo di ampliamenti: 604 mc	
NOTE PARTICOLARI			
Prescrizioni:			
Note: Atto unilaterale prot. 175 del 10.01.23			

Comune di Grumolo delle Abbadesse		SCHEDE EDIFICAZIONE DIFFUSA		n. 13	
VARIANTE 1/2023 al PIANO DEGLI INTERVENTI				Località RASEGA	
				ATO 1.2	
Estratto ortofoto		Estratto catasto		Foto	
					
Parametri edificio esistente:		Estratto PI		Schema	
<p>Volume 625*mc</p> <p>Superficie coperta 260,86*mq</p> <p>SLP 5,70 m</p> <p>Altezza</p> <p>Destinazione agricola</p> <p>d'uso</p> <p>* dati relativi alla sola parte in cambio d'uso</p>				 <p>In colore verde le parti per le quali è ammesso il cambio d'uso</p>	
<p>Estremi catastali:</p> <p>Fg. 6</p> <p>Mapp. 13 sub 10</p>					
<p>Epoca rilascio titolo abilitativo</p> <p><input type="checkbox"/> prima del 18.09.1978 (LR 58/78)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.2004 (LR 24/85)</p> <p><input type="checkbox"/> dopo 23.03.2004 (LR 24/85) e prima del 22.10.2004 (LR 11/04)</p> <p><input type="checkbox"/> dopo il 22.10.2004</p>		<p>Localizzazione</p> <p><input type="checkbox"/> edificazione diffusa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zona agricola</p> <p><input type="checkbox"/> zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela</p>		<p>Interventi sul volume esistente</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia totale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituzione edilizia</p> <p><input type="checkbox"/> ricomposizione volume entro sedime assegnato</p>	
Titoli abilitativi				Cambio d'uso complessivo di ampliamenti: 625 mc	
NOTE PARTICOLARI					
Prescrizioni:					
Note: Atto unilaterale prot.00006 del 02.01.23					

Comune di Grumolo delle Abbadesse		SCHEDE EDIFICAZIONE DIFFUSA		n. 14 Località ATO 1.2	
VARIANTE 1/2023 al PIANO DEGLI INTERVENTI					
Estratto ortofoto		Estratto catasto		Foto	
					
Parametri edificio esistente:		Estratto PI		Schema	
Volume	225*mc			 <p>In colore verde le parti per le quali è ammesso il cambio d'uso</p>	
Destinazione d'uso	agricola				
* dati relativi alla sola parte in cambio d'uso Estremi catastali: Fg. 7 Mapp. 636					
Epoca rilascio titolo abilitativo <input type="checkbox"/> prima del 18.09.1978 (LR 58/78) <input type="checkbox"/> dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.2004 (LR 24/85) <input type="checkbox"/> dopo 23.03.2004 (LR 24/85) e prima del 22.10.2004 (LR 11/04) <input checked="" type="checkbox"/> dopo il 22.10.2004		Localizzazione <input type="checkbox"/> edificazione diffusa <input checked="" type="checkbox"/> zona agricola <input type="checkbox"/> zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela		Interventi sul volume esistente <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia totale <input type="checkbox"/> sostituzione edilizia <input type="checkbox"/> ricomposizione volume entro sedime assegnato	
Titoli abilitativi Permessi di costruire n.5 del 28.03.2007				Cambio d'uso complessivo di ampliamenti: 225 mc	
NOTE PARTICOLARI					
Prescrizioni:					
Note: Atto unilaterale prot.11221 del 20.12.22					