

Elaborato

VAS



Scala

Valutazione Ambientale Strategica Allegato 2

Elaborati adeguati alla Conferenza di Servizi di approvazione del PAT
(ai sensi del VI comma dell'art. 15 della L.r. 11/2004)

Valutazione dell'opzione zero

Il Sindaco
Flavio Scaranto

Il Segretario
Stefano Fusco

**Servizi Tecnici,
Urbanistica - Edilizia Privata**
Miriam Scaramuzza

Provincia di Vicenza
Settore Urbanistica



Progetto urbanistico e VAS
Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Indagine agronomica
Federico Carollo

**Indagine Geologica e Valutazione
di Compatibilità Idraulica**
Andrea Baldracchi

VInCA
Federico Carollo
Marco Grendele
Carlo Klaudatos

Concertazione e comunicazione
Franco Zanella

Informatizzazione
Luca Zanella

Realizzazione GIS con **Intergraph GeoMedia**
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

V.A.S.
Valutazione Ambientale
Strategica



Comune di
Grumolo
delle Abbadesse



PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO






GRUMOLO DELLE ABBADESSE

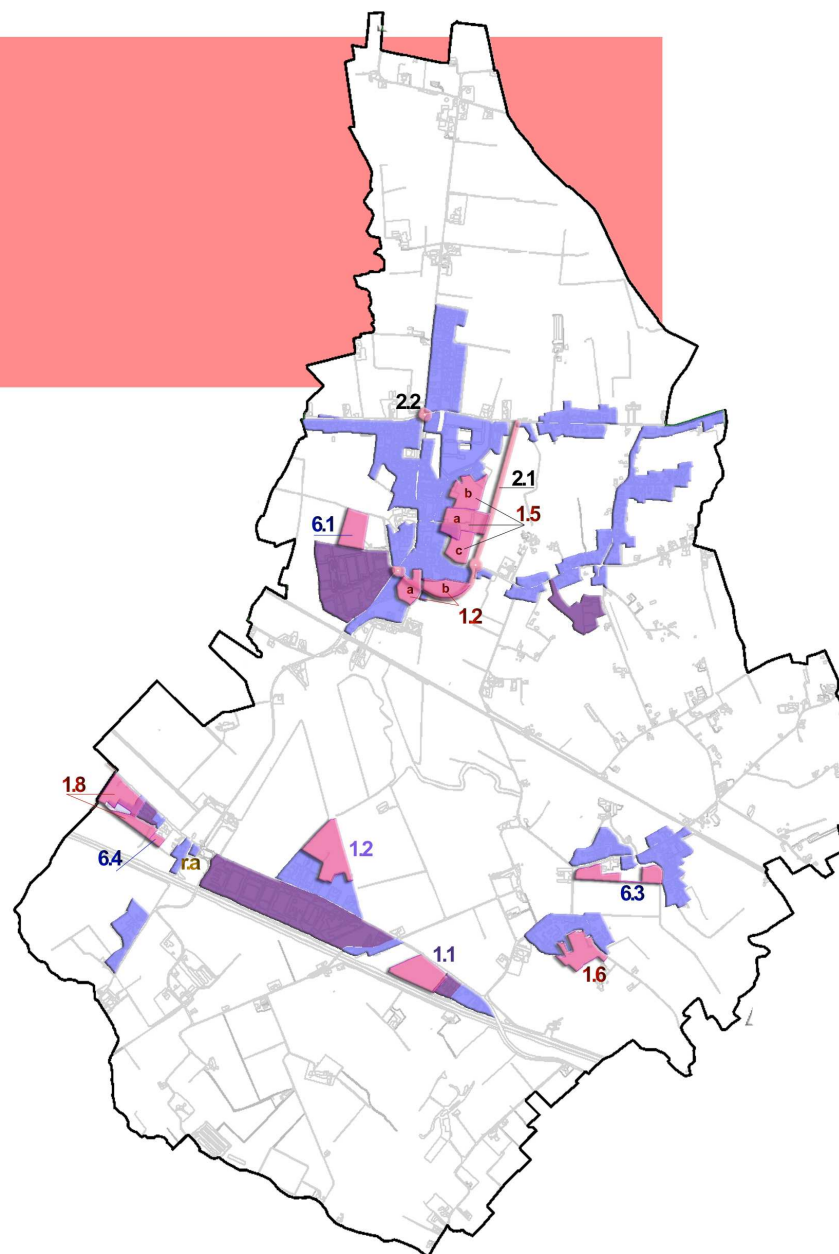
Allegato 2

VALUTAZIONE
DELL'OPZIONE ZERO

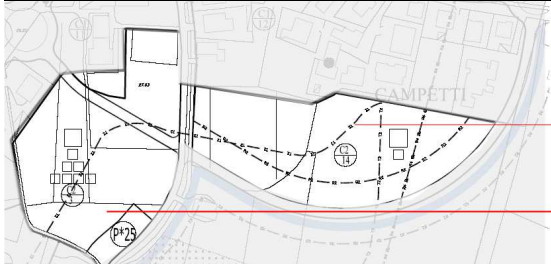
Ottobre 2017

Allegato 2: Valutazione dell'opzione 0***Opzione zero**
ambiti non attuati dal PRG

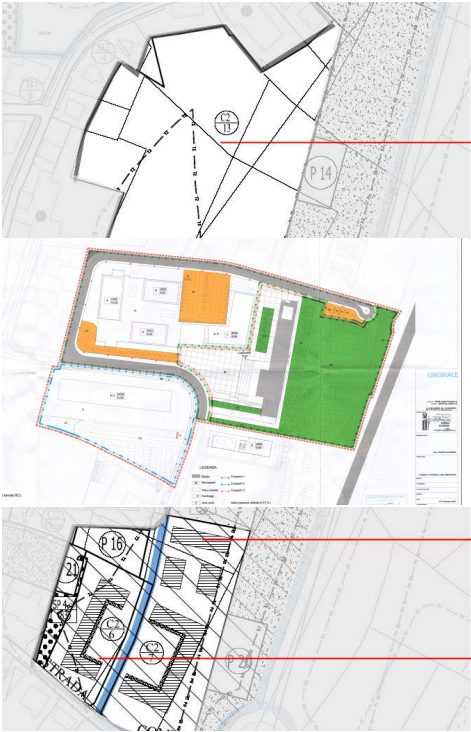
-  ambiti di urbanizzazione consolidata (residenza e servizi)
-  ambiti di urbanizzazione consolidata (prod. comm-direzionali)
-  aree di trasformazione
- n.* previsioni di PRG modificate dal PAT
- n.* numero riferimento azioni del sistema residenziale
- n.* numero riferimento azioni del sistema produttivo
- n.* numero riferimento azioni del sistema dei servizi
- n.* numero riferimento azioni del sistema della mobilità

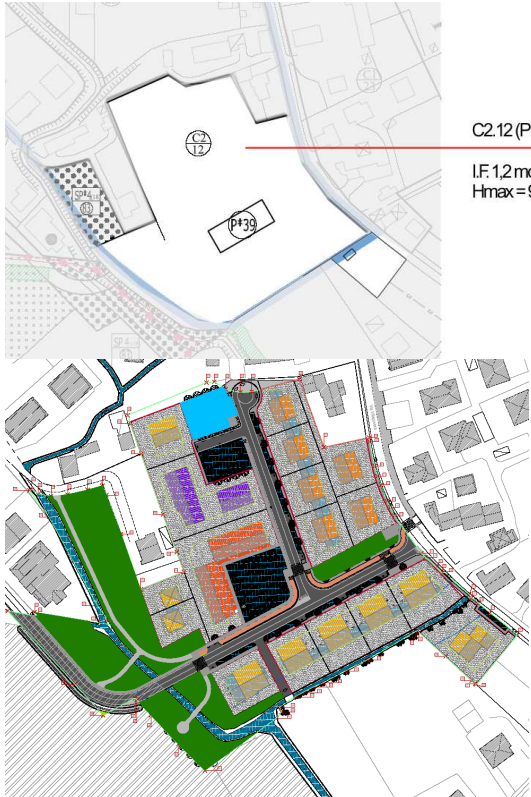


* Elenco azioni aggiornato a seguito delle deduzioni alle osservazioni e approvazione del PAT

AZIONI Sistema residenziale e dei servizi		aria/ clima	acqua	suolo e sottosuolo	Biodiver- sità	paesaggio	patrimonio	beni materiali	sistema socio- economico	ATO
		Emissioni derivanti dalle attività insediate	Potenziali alterazioni della rete idrica superficiale. Consumi di acqua: potenziali incrementi per i nuovi residenti.	Consumo di suolo agricolo impermeabiliz- zazione derivante dalle nuove aree residenziali	Riduzione di aree ambientali integre esistenti Alterazione dei luoghi: riduzione di aree agricole	Alterazione del paesaggio: visuali significative. Alterazioni del paesaggio agricolo esistente.	Patrimonio esistente: recupero, riqualificazion e del patrimonio edilizio esistente Consolidame nto dei centri/nuclei storici	Consumi: potenziali incrementi derivanti dai nuovi residenti. Rifiuti: potenziali incrementi derivanti dai nuovi residenti. Emissioni derivanti da eventuale traffico indotto	Qualità insediativa: localizzazione funzionale Miglioramento del tessuto esistente in termini di dotazioni e/o qualità edilizia, accessibilità Offerta di nuove abitazioni Incentivo economia locale	
r.0	Riconoscimento degli ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale e servizi alla residenza <i>Amnesso il completamento delle trasformazioni urbanistiche in atto, compreso il PP Moneghina (opere di urbanizzazione realizzate. Capacità edificatoria da realizzare 73.300 mc).</i>		-3	-2	-1	-2	2	-6	4	1.2
r.1	Conferma delle previsioni non attuate del PRG che mirano al consolidamento dei nuclei esistenti, previsione di nuove aree di espansione limitate e a ridosso dei nuclei edificati									
r.1.2	<p>Conferma delle aree di espansione previste dal PRG a sud-est del tessuto consolidato del centro di Grumolo delle Abbadesse tra via Rasega e la SP 26. Si tratta di:</p> <p>a. circa 16.000 mq che si attestano al tessuto consolidato compreso tra la strada provinciale 26 e via Piave</p> <p>b. ca 18.000 mq posti tra il consolidato a sud di via Rasega e il limite imposto dalla previsione del tracciato della "variante al centro abitato di Grumolo" (SP26_circonvallazione est)</p> <p><i>Estratto PRG</i></p>  <p>a. zto C2 16.000 mq i.t. 1 mc/mq 21.941 mc</p> <p>b. zto C2 18.000 mq i.t. 1,2 mc/mq 16.215 mc</p> <p>(valutato sui criteri- parametri degli artt. 22 – 26 del PRG)</p>		-1	-2	-1			-2	3	1.2

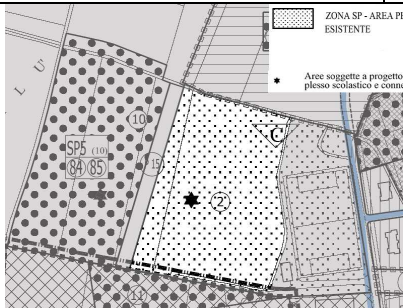
Allegato 2 – Valutazione dell’opzione zero

r.1.5	Conferma della previsione di sviluppo residenziale del Prg per l'ambito est di Grumolo: a. PP. Centro Civico compreso il recepimento della previsione di completamento del polo servizi di via IV novembre b. un'area che si attesta al tessuto consolidato ad est di via Ole per c.ca 25.800 mq c. area a nord di via Rasega di c.ca 17.000 mq..	Zto C2/13 valutato sui criteri- parametri degli artt. 22 – 26 del PRG 30.913 mc PUA Centro Civico SUA 3 approvato con DCC n. 11 del 8.4.2008 e DCC n. 12 del 8.4.2008. 33.600 mc Zto C2 di riqualificazione ambientale art. 27- 29. 40.500 mc								
	 <p>C2.13 (Art. 26) I.F. 1,2 mcmq Hmax = 9m</p> <p>PUA Centro Civico C2.1 SUA 2 Ambito I.F. 1,2 mcmq Hmax 3 piani</p> <p>C2.6 SUA 1 Ambito</p>		-3	-4	-1	-2	2	-6	4	1.2


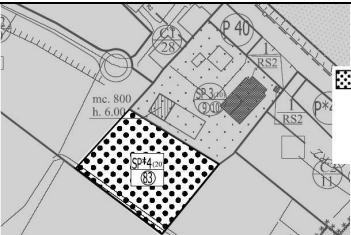
	r.1.6	<p>Conferma della previsione di espansione del PRG in località Sarmego per un'area di ca 23.000 mq recepiti dalle previsioni vigenti</p> <p><i>Estratto PRG</i></p>	<p><i>"PUA Villapovera"</i> <i>Approvato DCC n. 29 del 9.9.2010 ma non convenzionato</i></p> <p><i>H max = 9m</i> <i>V max: 27.427 mc</i></p>									
					-1	-2	-1			-2	2	2.2

Allegato 2 – Valutazione dell'opzione zero

	<div><div>r.1.8</div><div>Recepimento delle previsioni di sviluppo residenziale in località Vancimuglio <i>Estratto PRG</i></div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div></div></div></div></div>
--	---

r.6	Riconoscimento dei servizi di maggior rilevanza; potenziamento del polo principale di Grumolo e potenziale espansione anche nei nuclei di Vancimuglio e Sarego.										
r.6.1	Recepimento e completamento della previsione dei servizi dell'area di espansione ad est di Grumolo delle Abbadesse	Completamento del centro civico, parcheggi e aree verdi (valutato sui criteri-parametri degli artt. 36 - 37 del PRG)			-2					2	1.2
r.6.2	Conferma delle previsioni del polo servizi a ovest della SP 26	Polo scolastico integrato con le adiacenti strutture sportive adiacenti (valutato sui criteri-parametri degli artt. 36 - 37 del PRG)			-4					4	1.2
											

Allegato 2 – Valutazione dell’opzione zero

	r.6.3	Completamento dell'area a servizi a sud della chiesa di Sarmego 	Aree verdi: aree attrezzate per lo sport e aree urbane (valutato sui criteri-parametri degli artt. 36 - 37 del PRG)		-4					4	2.2
	r.6.4	Recepimento delle previsioni di sviluppo dell'area a servizi a sud della chiesa di Vancimuglio 	Attrezzature di quartiere: verde, parcheggi (valutato sui criteri-parametri degli artt. 36 - 37 del PRG)		-2					2	2.3

AZIONI Sistema produttivo commerciale				aria/clima	acqua	suolo e sottosuolo	biodiversità	paesaggio	patrimonio	beni materiali	sistema socio- economico	ATO	
				Emissioni derivanti da eventuale traffico indotto dalle nuove zone Emissioni derivanti dalle attività insediate: maggiore per le att. Produttive	Potenziali alterazioni della rete idrica superficiale. Consumi di acqua: potenziali incrementi per nuove attività insediate	Consumo di suolo agricolo impermeabiliz- -zazione derivante dalle nuove zone produttive- comm.- direzionali	Riduzione di aree ambientali integre esistenti Alterazione dei luoghi: riduzione di aree agricole	Alterazione del paesaggio: visuali significative. Alterazioni del paesaggio agricolo esistente.	Patrimonio esistente: recupero, riqualificazion e del patrimonio edilizio esistente	Consumi: potenziali incrementi derivanti dalle nuove attività Rifiuti: potenziali incrementi derivanti dalle nuove attività Aumento delle emissioni sonore	Offerta di posti di lavoro. Incentivo economia locale Miglioramento del tessuto esistente in termini di dotazioni e/o qualità insediativa, di accessibilità Incentivo economia locale: potenziamento attività complementari		
p.1	Conferma delle previsioni non attuate del PRG che mirano al consolidamento dei nuclei esistenti, previsione di nuove aree di espansione limitate e a ridosso dei nuclei edificati												
	p.1.1	conferma delle previsioni del prg per il completamento della zona industriale a sud della SS 11, tra via Malerbe e l'Autostrada* D1.3 – PUA “Consorzio Artigiani”	“PUA Consorzio Artigiani” Approvato ma non convenzionato Zto D1.3 43.574 mq Rc 50% H max 10 m Parametri art. 30	-2	-2	-3					-7	6	2.3
	p.1.2	Recepimento e conferma delle previsioni del prg per il completamento della zona industriale a nord della SS 11 entro il limite dettato dal Rio Tergola per circa 46.600 mq*	“PUA Tergola” Approvato ma non convenzionato 46.660 mq Rc 50% H max 10 m Parametri art. 30	-2	-3	-3	-1	-2			-8	8	2.3

Allegato 2 – Valutazione dell'opzione zero

p.3	Ambiti di riqualificazione e riconversione											
	p.3.1	ZTO D4 "Distretto agroindustriale" (attività di immagazzinamento, lavorazione e confezionamento, oltre che commercializzazione all'ingrosso del riso e dei suoi derivati)	art. 33 delle NTA del PRG	-1	-2	-2		-1		-4	4	2.1
	p.3.2	Zona di degrado (previsione edifici residenziali, edificio produttivo da demolire e ricostruire con possibilità di ampliamento destinato all'attività in essere)	scheda art.34 delle NTA			-1	1	4		1	1	3

AZIONI Sistema della mobilità			aria/clima	acqua	suolo e sottosuolo	biodiversità	paesaggio	patrimonio	beni materiali	sistema socio- economico	ATO
m.2	Previsione della variante al centro abitato di Grumolo (SP26 circonvallazione est) e organizzazione delle intersezioni tra la nuova viabilità e quella esistente		Emissioni derivanti da eventuale traffico indotto nei nuovi tracciati	Potenziali alterazioni della rete idrica superficiale.	Consumo di suolo agricolo impermeabilizzazione derivante dalle nuove strade	Alterazione dei luoghi: riduzione di aree agricole a sistemi ambientali integri esistenti Frattura della rete ecologica	Alterazione del paesaggio: eventuali riduzioni di visuali significative. Alterazioni del paesaggio agricolo esistente.		Aumento delle emissioni sonore nell'ambito della nuova viabilità riduzione/incremento della popolazione direttamente esposta al rumore	Miglioramento della sicurezza stradale – riduzione del traffico nelle aree centrali residenziali miglioramento dell'accessibilità	
	m.2.1	Riconoscimento del tracciato della "Variante al centro abitato di Grumolo", che dalla SP26 arriva fino alla SP Camisana (oltre alle intersezioni intermedie con via Piave e via Rasega), aggirando ad est il centro del paese. **	-1	-1	-2	-1			0	3	1.2
	m.2.2	Previsione di miglioramento dell'incrocio tra la SP 26 (tracciato originale) e la strada Camisana.			-1					3	1.2
	m.3.3	Previsione viabilità di accesso all'area del piano di lottizzazione Villa Povera a sud di Sarmego			-2					2	2.2