



albiero sbalchiero
architettura e management

Comune di Grumolo delle Abbadesse

Prot.n. 0006277 del 03-08-2016

Categoria 6 Classe 5



Comune di Grumolo delle Abbadesse
Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico
della pista di atletica

Progetto Esecutivo
05-01. Schema di contratto

Progettista
arch. Bruno Sbalchiero



Vicenza, luglio 2016

cod. commessa 057-15	cod. el. 057 -E-05-01	redatto da BS	responsabile BS	Approvazione BS
----------------------	-----------------------	---------------	-----------------	-----------------

REPUBBLICA ITALIANA – COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI)

Rep. n. _____

Contratto di appalto dei lavori di "Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di atletica".

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, nella Casa Comunale di Grumolo delle Abbadesse (VI) sita in piazza Norma Cossetto, avanti a me, _____, Segretario comunale titolare del Comune di Grumolo delle Abbadesse (VI) autorizzato a rogare in forma pubblica-amministrativa tutti gli atti nei quali l'Ente sia parte, ai sensi dell'art. 97, comma quarto, lett. c), del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento locale, di cui al d.lgs. 18.08.2000 n. 267, sono comparsi:

1) – COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) codice fiscale n. 80007250246, con sede in piazza Norma Cossetto, cap. 36040, di seguito denominato anche "Comune" o "Stazione appaltante" o "Ente", qui rappresentato da _____, nata a _____, dipendente comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, bensì in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Grumolo delle Abbadesse, che in quest'atto rappresenta, e qui domiciliato per la carica che ricopre, in qualità di Responsabile del Servizio/Area Tecnico-LL.PP, ai sensi degli artt. 50, comma decimo, 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento locale, di cui al d.lgs. 18.08.2000 n. 267, e del Decreto, del Sindaco di Grumolo delle Abbadesse, n. _____ del _____.

2) – IMPRESA _____ "ditta" o "aggiudicatario", con sede in _____ via _____, n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ con il numero di codice fiscale _____ ed numero di Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) _____, qui rappresentata dal sig. _____, nato a _____, codice fiscale _____, e residente in _____ in via _____, n. _____, identificato a mezzo carta identità n. _____, rilasciata da Comune di _____ in data _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, bensì in nome e per conto della _____, in qualità di _____;

comparenti, della cui identità personale io, Segretario comunale, sono certo.

Le parti sopra indicate, di comune accordo, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di

atletica", d'importo complessivo di euro 250.000,00, di cui euro 190.000,00 per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza) ed euro 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato _____;

- con determinazione Area 2, Tecnica-LL.PP., n. _____ del _____ (determina a contrarre) è stata disposto di indire gara per l'appalto dei lavori di **"Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di atletica"**, mediante procedura negoziata – ai sensi dell'art. 63 del Dlgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- con Determinazione Area 2, Tecnica-LL.PP., n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione, in via definitiva, dell'appalto dei Lavori di **"Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di atletica"**, in favore della Impresa _____ del _____ in via _____, per un importo netto di contratto di euro _____, oltre i.v.a. _____%.

- Il legale rappresentante della Impresa _____, ed il Responsabile del procedimento per i lavori in argomento, geom. Alida Terzo, hanno sottoscritto, in data _____ (prot. com.le n. _____ del _____) il verbale in cui si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, che mi viene consegnato per essere qui allegato, in originale, come parte integrante e sostanziale del presente atto, dispensandomi le parti, concordemente ed in piena libertà, dal darne lettura, dichiarando le stesse di conoscerne il contenuto.

- L'Impresa _____, con nota del _____ (in atti, prot. n. _____ del _____) ha comunicato anche le modalità di pagamento (di cui all'art. 3).

- L'esito di gara (o Avviso di appalto aggiudicato) prot. n. _____ del _____ è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data _____; con nota prot. n. _____ del _____ è stata data la comunicazione, ai partecipanti, dell'esito;

- il Responsabile del procedimento – con nota prot. n. _____ del _____ – ha provveduto alla verifica dei requisiti, come in detta nota meglio precisato;

- il Bando/Disciplinare di gara prot. n. _____ del _____ richiama – alla sezione ____ (voce "altre cause di esclusione ed adempimenti successivi all'aggiudicazione") – il D.M.LL.PP. del 19.04.2000, n. 145 (Regolamento recante il "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici").

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – APPROVAZIONE DELLE PREMESSE

Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa (gli allegati ed i documenti richiamati)

come parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL' APPALTO

Il COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE c.f. n. 80007250246 (come sopra meglio generalizzato ed individuato) per il tramite del Responsabile dell'Area Tecnica/LL.PP., _____, affida all'IMPRESA _____ (come sopra meglio generalizzata ed individuata) che – per il tramite del direttore tecnico, socio accomandatario e procuratore, sig. _____ – accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di **"Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di atletica"**, di cui meglio in premessa.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Grumolo delle Abbadesse all'impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **netti euro** _____ (_____) comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad euro 800,00, oltre i.v.a. di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Il direttore dei lavori adempirà ai compiti che la legge, gli atti amministrativi ed i regolamenti in materia gli affidano. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale o al domicilio dell'impresa, eletto ai sensi dell'art. 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità qui stabilite (o, per quanto qui non espressamente previsto, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto) ai sensi della nota dell'impresa del _____ (in atti, prot. com.le n. _____ del _____) mediante bonifico bancario presso il _____ con mandato emesso a favore della _____. Il pagamento avverrà previo ricevimento di idoneo documento giustificativo, ed in assenza di cause ostative, venendo a ciò autorizzato il Comune in forza di tale atto, con pieno esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità. La richiesta di eventuali banche alternative per il pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'impresa al Responsabile del procedimento, al Responsabile Area Tecnica-LL.PP. (o denominazione equivalente) ed al Servizio Finanziario del Comune e sarà considerata valida sino a diversa comunicazione. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito – al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge ma con l'aggiunta della quota sicurezza – raggiunga un importo non inferiore 80 % (ottanta per cento) dell'importo contrattuale ex art. 29 del Capitolato speciale d'appalto.

In adempimento agli obblighi di cui all'art. 3, comma ottavo, della legge 13 agosto 2010, n. 136,

l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136 del 2010 medesima.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % (20 per cento) sul valore stimato dell'appalto.

Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 4, del d.lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma secondo, del codice civile. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma primo, del codice civile. Come da art. 3, comma primo, del Capitolato speciale d'appalto e come da offerta presentata dalla ditta in sede di gara, il contratto è stipulato interamente "a corpo".

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle norme in materia.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative disposizioni speciali. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara; non sono soggetti a ribasso i costi per la sicurezza (quantificati in euro 800,00) ed il relativo importo andrà quindi estrapolato in sede di contabilità. I termini per il pagamento all'impresa sono quelli qui (e nel capitolato speciale d'appalto) stabiliti.

Il Comune ha il diritto di sostituire, in qualunque tempo e per qualsivoglia motivo, la direzione dei lavori senza che per questo la ditta, o chiunque altro, possa porre eccezione o riserva.

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA

L'appalto viene concesso dal Comune, ed accettato dall'impresa, sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni, dei patti e delle modalità del Capitolato generale d'appalto, della normativa e legislazione in materia, dell'offerta presentata dalla ditta in sede di gara, e dei sottoelencati documenti ed elaborati facenti anche parte del progetto esecutivo, redatto dall'arch. Bruno Sbalchiero ed approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. ____ del _____ e, che qui si richiamano:

- a) il capitolato generale;
- b) il capitolato speciale;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari (ai quali è applicato il ribasso contrattuale);
- e) il piano sostitutivo di sicurezza;

- f) il cronoprogramma;
- g) le polizze di garanzia.

I suddetti documenti ed elaborati sono depositati agli atti del Comune e s'intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto – anche se non materialmente allegati – con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono estranei al contratto (e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale) il computo metrico estimativo, in quanto si considera l'offerta della ditta presentata in sede di gara. L'impresa s'impegna a depositare prima dell'inizio dei lavori il Piano di Sicurezza Sostitutivo e il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e s'impegna a comunicare tutte le variazioni allo stesso. Inoltre si intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza predisposti e consegnati nel corso dei lavori. L'impresa dichiara di avere preso conoscenza dei rischi di qualsiasi natura presenti nell'area di lavoro al fine di adottare tutti i necessari e prescritti provvedimenti per la prevenzione degli infortuni e per la tutela dei lavoratori. Il direttore dei lavori potrà fornire ulteriori elaborati riguardanti aspetti di dettaglio e non costituenti variante; l'appaltatore è tenuto a rispettarli.

ART. 5 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto. In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e perciò a carico dell'appaltatore, anche le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- c) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- f) le vie di accesso al cantiere;
- g) passaggi, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D. Lgs. 81/2008;

- i) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'impresa, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Sono anche a carico della dell'impresa le spese e gli obblighi derivanti dal Capitolato Generale d'Appalto. Sono anche a carico dell'impresa tutte le spese ed obblighi generali derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 108 (provvedimenti in seguito alla risoluzione del contratto) del d.lgs. 50/2016 e quelle relative agli oneri dell'esecutore nelle operazioni di collaudo.

L'impresa è tenuta a richiedere – prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, rogge, privati, ENEL, Telecom, Gas e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori – tutti i permessi necessari ed a seguire tutte le disposizioni emanate ed eseguire (per quanto di competenza) tutti gli interventi richiesti dai suddetti, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale. L'Appaltatore e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici per quanto di loro competenza, sono anche tenuti a trasmettere ai soggetti competenti (stazione appaltante, responsabile del procedimento, responsabile dei lavori, coordinatori in materia di sicurezza) tutta la documentazione comunque prevista dalla vigente legislazione e/o richiesta.

L'Appaltatore è obbligato ai tracciamenti e ai riconfinamenti, nonché alla conservazione dei termini di confine, così come consegnati dalla direzione lavori. Prima dell'ultimazione dei lavori stessi e comunque a semplice richiesta della direzione lavori, l'appaltatore deve ripristinare tutti i confini e i picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa direzione lavori.

L'Appaltatore deve produrre alla direzione dei lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione, ovvero a richiesta della direzione dei lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

Tutti i suddetti oneri e quelli precisati nel Capitolato speciale d'appalto, nel presente contratto, o, comunque, individuati nel progetto come a carico dell'Appaltatore, si intendono compensati nei prezzi dei lavori e/o forniture.

ART. 6 – TERMINI E PENALITÀ

Il tempo utile per ultimare i lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è di **giorni 42 (quarantadue)** naturali e continui (comprensivi delle ferie e dell'andamento stagionale sfavorevole) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ove il giorno di scadenza sia festivo, il termine è prorogato di diritto al primo giorno non festivo successivo. In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori (compresi eventuali spostamenti di sottoservizi). L'impresa è tenuta ad ultimare le opere (o i gruppi d'opere) nei termini temporali previsti nel Cronoprogramma. In esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 22 del CSA per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la **penale pecuniaria, giornaliera, pari all' 1 per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale**. Le penali verranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, con eventuale escussione della garanzia fidejussoria. Qualora non siano rispettati i tempi qui stabiliti o stabiliti dal "Cronoprogramma", o dal capitolato d'appalto speciale, si darà luogo all'applicazione delle norme di cui all' art. 108 del d.lgs. n. 50/2016.

Qualora l'impresa non si presenti, per la consegna dei lavori, nel giorno stabilito, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, il Comune ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, senza che per questo la ditta possa avanzare diritto o pretesa alcuna.

ART. 7 – RISOLUZIONE E RECESSO

Il Comune ha il diritto di risolvere il contratto anche nel caso l'impresa si renda colpevole di frode o grave

negligenza, come anche nel caso che l'impresa contravvenga a quanto disposto nel presente contratto, sia dichiarata in stato fallimentare o in insolvenza o richieda un concordato giudiziale o extragiudiziale. Gli eventuali nuovi o maggiori oneri per i nuovi contratti saranno addebitati all'impresa, la quale perderà ogni diritto di indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno. Per la risoluzione e il recesso del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni previste dalle norme di legge, di regolamento e di atti amministrativi in materia, con riferimento anche agli artt. 106-107-108-109-110 del d.lgs. 50/2016. La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, con messa in mora di giorni quindici senza necessità di ulteriori adempimenti, anche nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza di cui al precedente art. 4;
- f) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- h) subappalto abusivo; associazione in partecipazione; cessione, anche parziale, del contratto;
- i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera
- j) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva, ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- k) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. Il presente comma costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, della legge 13 agosto 2010, n. 136.

All'atto della risoluzione, l'Appaltatore è obbligato alla immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano; sarà in facoltà del Comune – ed a suo insindacabile giudizio – rilevare totalmente o

parzialmente i materiali, gli utensili ed i macchinari a piè d'opera, nonché i cantieri dell'Appaltatore. Qualunque contestazione sulla regolarità formale, o sostanziale, della risoluzione d'ufficio non potrà essere invocata dall'impresa per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di cui sopra.

L'impresa è tenuta al risarcimento dei danni.

Nel caso d'inadempienza dell'Appaltatore è in facoltà del Comune eseguire d'ufficio i lavori non ancora eseguiti al momento della sua messa in mora.

ART. 8 – CONTROVERSIE

Ai sensi del Bando/Disciplinare di gara prot. n. _____ del _____, la definizione delle controversie non risolvibili mediante l'accordo bonario o la transazione di cui agli artt. 205 e 208 del d.lgs. 50/2016, avverrà mediante azione giudiziaria. 3. Non si fa luogo ad arbitrato alcuno. Nelle more della risoluzione delle controversie l'impresa non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Comune.

ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva con garanzia fidejussoria n. _____, per euro _____ rilasciata da _____, con sede legale in _____ emessa in _____, agenzia _____, in data _____.

La cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso d'inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, senza opponibilità del beneficio della preventiva escussione del debitore principale. L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

ART. 10 – SOSPENSIONE, PROROGHE E RIPRESE DEI LAVORI.

Trovano applicazione le disposizioni di legge, di regolamento e di atti amministrativi in materia, tra cui anche le disposizioni di cui al capitolato speciale d'appalto. Qualora l'impresa, per cause ad essa non imputabili ed adeguatamente documentate, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere proroghe che, se riconosciute giustificate, potranno essere concesse dal Responsabile di Procedimento. Il Comune, tramite il Direttore dei Lavori, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori o di limitarne

lo sviluppo e di disporne successivamente la ripresa; a tale riguardo l'impresa non potrà avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti, fatto salvo quanto previsto da tali norme.

ART. 11 – ESECUZIONE DEI LAVORI. VARIAZIONE DELLE OPERE.

Qualora il Comune – per il tramite della direzione dei lavori – richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera (fermo restando il rispetto del d.lgs. 50/2016, e del D.M. LL.PP. 145/2000) le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base ai nuovi prezzi, stabiliti mediante il verbale di concordamento.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto. Tuttavia, se comportano lavorazioni o materiali per i quali non sia già stato fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla determinazione dei nuovi prezzi. Potranno essere richieste all'Appaltatore le prestazioni occorrenti per lavori in economia, secondo le modalità stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, e valutate come stabilito nell'Elenco Prezzi.

Quando l'Appaltatore riscontri incongruenze nel progetto, o tra il progetto e la situazione dei luoghi, è tenuto a segnalare il fatto al Direttore dei Lavori affinché provveda a fornire le eventuali precisazioni. In ogni caso l'Appaltatore dichiara esplicitamente di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nell'art. 191, comma quarto, del d.lgs. n. 267/2000, in merito al divieto di effettuare spese, da parte degli Enti Locali, senza il preventivo provvedimento di autorizzazione e sul fatto che – in assenza di tale provvedimento – il rapporto obbligatorio intercorre tra chi ha ordinato la spesa ed il fornitore o prestatore d'opera, esonerando il Comune da qualsiasi onere o responsabilità.

ART. 12 – POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, l'impresa ha acceso la polizza d'assicurazione n. _____, rilasciata da _____, con sede in _____, emessa da _____.

ART. 13 – CESSIONE DEL CREDITO. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Per la cessione del credito si applicano, ove e per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 106, comma 13 del d.lgs. n. 50/2016.

ART. 14 – SUBAPPALTO

Il Comune può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e nei termini e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

Gli eventuali subappalti, o cottimi, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle

disposizioni di legge, di regolamento o di atti amministrativi in materia. Come anche previsto dalla Sezione ____ (voce "____") lett. __) (voce: "Subappalto") del Bando di gara, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'impresa che è obbligata a trasmettere, entro giorni 20 (venti) dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. La predetta prescrizione rientra tra gli obblighi contrattuali ed il mancato rispetto della stessa può, a tutti gli effetti, essere eccepita quale inadempimento.

L'appaltatore è tenuto all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 che s'intende qui trascritto e riportato, come parte integrante del presente contratto.

ART. 15 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore edile industria (come da documentazione presentata in sede di offerta/gara, istanza di partecipazione, lett. __) e da documentazione trasmessa con nota del _____, acquisita al prot. com.le al n. _____ del _____) e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente contratto. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'impresa s'impegna a trasmettere al Comune – prima dell'inizio dei lavori – la documentazione d'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. L'impresa si obbliga, inoltre, ad attuare tutte le norme in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori dettate dalle vigenti disposizioni di legge, di regolamento e di atti amministrativi in materia e previste dal Piano di sicurezza. In caso d'inottemperanza agli obblighi precisati nel presente atto – accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro (o altro Organo competente) – il Comune comunicherà all'impresa, e anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.

ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI

Sono ad esclusivo e totale carico dell'impresa – ai sensi della Sezione ____ (voce: "altre cause di esclusione ed adempimenti successivi all'aggiudicazione") del Bando di gara, prot. _____ del _____, e dell'art. 8 del D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145 – tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari ed i diritti di segreteria.

ART. 17 – CARTELLO DI CANTIERE

L'impresa è obbligata ad esporre l'apposito cartello di cantiere (con dimensioni e aspetto indicati dalla Direzione lavori) contenente quanto stabilito dalle norme di legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi in materia di appalti e subappalti.

ART. 18 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori nel contratto sono soggetti ad i.v.a., per cui si chiede la registrazione fissa, ai sensi degli artt. 5 e 40 del d.P.R. 131/1986.

ART. 19 – ALTRE CONDIZIONI DELL'APPALTO.

Tutti gli oggetti rinvenuti apparterranno al Comune, in conformità a quanto stabilito dall'art. 35 del Capitolato Generale d'Appalto. Al fine del rimborso spese di cui al precitato art. 35, comma primo, l'impresa dovrà richiederne la contabilizzazione secondo le modalità stabilite per i lavori a misura o in economia. L'Appaltatore è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli.

L'impresa riconosce che le prescrizioni contenute nel presente contratto (e quant'altro qui richiamato) sono idonee alla corretta esecuzione dell'opera in oggetto; la loro osservanza non limita, quindi, né riduce, comunque, la responsabilità dell'impresa.

La presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e l'eventuale approvazione di opere o di disegni da parte della Direzione Lavori non limitano né riducono tale piena incondizionata responsabilità.

L'impresa sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dal Comune, o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori (ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il Comune sia le persone che la rappresentano) nonostante l'obbligo dell'impresa stessa di ottemperare agli ordini che la Direzione Lavori avrà emanato fatta salva la possibilità, per l'Appaltatore, di evidenziare le anomalie riscontrate e di iscrivere apposite riserve. L'impresa è parimenti tenuta a rispondere, nei termini su descritti, dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti.

È fatto divieto all'impresa (salvo preventiva autorizzazione scritta del Comune) di comunicare a terzi notizie, articoli, disegni, fotografie o documenti cinematografici delle opere oggetto dell'appalto. È vietato all'impresa (salvo preventiva autorizzazione scritta del Comune) di autorizzare terzi a rendere noti o pubblici notizie, articoli, disegni, fotografie o documenti cinematografici delle opere oggetto dell'appalto.

ART. 20 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto, nonché dell'art. 2 del D.M.LL.PP. n. 145/2000, l'impresa elegge il proprio domicilio presso il Comune di Grumolo delle Abbadesse, Piazza Norma Cossetto, 36040 Grumolo delle Abbadesse (VI).

ART. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune (ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003) informa l'impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto ed in quanto in esso richiamato e/o allegato, in maniera manuale ed informatizzata per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni legislative e normative in tema di pubblici lavori ed appalti. All'interessato sono riconosciuti di diritti di cui agli artt. 7 e segg. del d.lgs. n. 196/2003. L'impresa deve trattare i dati di cui verrà in possesso nel rispetto della vigente legislazione e normazione in materia.

ART. 22 – DISPOSIZIONE DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia anche al progetto esecutivo dell'opera in argomento (di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____) alla Determinazione Area 2, Tecnica-LL.PP., n. ____ del _____, all'offerta presentata dalla ditta in sede di gara, nonché a tutte le disposizioni di leggi, di regolamenti e di atti amministrativi in materia (comprese le determinazioni e le deliberazioni dell'ANAC).

E, richiestolo, io, Segretario comunale, ho redatto e dato lettura del presente atto, da me compilato, che si compone di n. ____ (____) articoli (tutti numerati progressivamente da uno a ____ e di n. ____ (____) facciate (tutte numerate progressivamente da uno a ____ e – sino al punto di apposizione dell'ultima sottoscrizione – della presente ventiduesima, oltre ai documenti qui allegati.

È – il presente atto – letto, approvato e sottoscritto, alle ore ____ (ore ____) dalle parti, che lo riconoscono conforme alla propria volontà.

Per il Comune di Grumolo delle Abbadesse

(_____)

Per l'Impresa _____.

(_____)

Il Segretario Comunale

(_____)