



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 1 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO DA APPLICARSI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DEL COMUNE IN RAPPORTO AL MAGGIOR VALORE GENERATO DA INTERVENTI SU AREE O IMMOBILI IN VARIANTE URBANISTICA, IN DEROGA O CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO"
---------	---

Oggi **ventiquattro** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Assente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Assente	CUOMO CARMEN	Presente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE FUSCO STEFANO**.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PULIMENO LUCA
FACCIN FEDERICA
CUOMO CARMEN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TURETTA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione l'assessore Franceschetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Conferenza dei Servizi in data 26/10/2017 con Verbale prot. 9321 (prot. com.le n. 8839) è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Grumolo delle Abbadesse, ratificato dalla Provincia e pubblicato sul B.U.R.V. n. 109 in data 17/11/2017.

DATO ATTO che il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.R.G. previgente diventato P.I. per effetto dell'art. 48 – Disposizioni transitorie della L.R. n. 11/2004, comma 5-bis: *"A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*).

DATO ATTO che – successivamente – sono intervenute diverse varianti parziali al P.I..

ATTESO che in data 23.12.2019 con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 è stato adottato il "Piano degli interventi – Variante Generale 2019".

ATTESO che:

- a) la L.R. 11/2004 e s.m.i. introduce nella pianificazione territoriale i principi della Perequazione Urbanistica, del Credito Edilizio e della Compensazione come definiti dagli art. 35, 36 e 37 della medesima legge e richiamati nell'art. 45 delle Norme Tecniche del PAT;
- b) negli strumenti urbanistici formati secondo principi perequativi, i beneficiari dell'incremento di valore dei propri beni sono chiamati a dividerne i vantaggi con la collettività che ha reso possibili le scelte urbanistiche, partecipando in misura efficace alla costruzione della città pubblica attraverso l'utilizzo di parte del plusvalore generato dalla variazione urbanistica, per la realizzazione delle dotazioni territoriali o per l'attuazione di interventi d'interesse generale;
- c) il DPR 380/2001, art. 16 (come modificato dall'art. 17, comma 1, lettera g), del decreto legge 11 settembre 2014, n. 133, convertito in legge 11 novembre 2014, n. 164):
 - al comma 4, prevede che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione"* (lett. d-ter) *"alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche"*;
 - al successivo comma 5, prevede che *"nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis"*;
 - al comma 4-bis prevede che *"con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della lettera d-ter) del comma 4, sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali"*.

RITENUTO opportuno pertanto dare applicazione al disposto normativo approvando un Regolamento per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune utile a fornire un quadro certo ai cittadini ed agli operatori del settore, interessati ad eseguire interventi su aree od immobili che richiedano l'approvazione di specifiche varianti ai piani urbanistici vigenti o il rilascio di deroghe ai sensi della normativa di settore.

VISTO il "Regolamento da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso" – redatto dal Dott. Fernando Lucato dello Studio AUA Urbanistica e

Ambiente di Vicenza, assunto al prot. com.le n. 1480 in data 13/02/2020 – **allegato, sub a)** e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

RICHIAMATI:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi 1 e 2, 117, commi 3 e segg., e 118, commi 1 e 2 (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie o conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costit.le 18.10.2001 n. 3;
- il combinato disposto di cui agli artt. 114 e 117, comma 6, della Costituzione (come sostituiti con L. Cost. n. 3/2001) 4 della L. 05-06-2003, n. 131 (disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3) e 7 del d.lgs. 18-08-2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) in tema di potestà regolamentare degli EE.LL..
- il combinato disposto degli artt. 1, comma secondo, e 4 della L. 59/1997, ed 1 del d.lgs. 112/1998;
- l'art. 2 dello Statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 42, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la legge 07-08-1990, n. 241.

RICHIAMATI anche:

- il Bilancio di Previsione Anni 2020/2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 23.12.2019;
- il P.E.G. anno 2019/2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 4 del 21/01/2020.

ACQUISITO il solo parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000.

CON VOTAZIONE UNANIME (undici) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. Di APPROVARE il "*Regolamento da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*", **qui allegato**, come parte integrante della presente, redatto dal dott. Fernando Lucato dello Studio AUA Urbanistica e Ambiente di Vicenza, assunto al prot. com.le n. 1480 in data 13/02/2020.

Dopodiché, con votazione unanime (undici) favorevole, effettuata in forma palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 1 del 18-02-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TURETTA ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO DA APPLICARSI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DEL COMUNE IN RAPPORTO AL MAGGIOR VALORE GENERATO DA INTERVENTI SU AREE O IMMOBILI IN VARIANTE URBANISTICA, IN DEROGA O CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO"

REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-02-20

Il Responsabile del servizio
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 24-02-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO DA APPLICARSI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DEL COMUNE IN RAPPORTO AL MAGGIOR VALORE GENERATO DA INTERVENTI SU AREE O IMMOBILI IN VARIANTE URBANISTICA, IN DEROGA O CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO"

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 10-03-2020 fino al 25-03-2020 con numero di registrazione 76.

Comune di Grumolo delle
Abbadesse li 10-03-2020

L' INCARICATO

FANTON JOSE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

