



# Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza  
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 2 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
---------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	REALIZZAZIONE DI UN SERBATOIO D'ACQUA A SERVIZIO DELLIMPIANTO ANTINCENDIO AZIENDALE, AMPLIAMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, ART. 3 DELLA L.R. N. 55/2012 - DITTA GIFLOR S.R.L. - ESPRESSIONE DEL PARERE
---------	---

Oggi **ventiquattro** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Assente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Assente	CUOMO CARMEN	Presente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE FUSCO STEFANO.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PULIMENO LUCA  
FACCIN FEDERICA  
CUOMO CARMEN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TURETTA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione il sindaco

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO** che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

**ATTESO** che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17/11/2017).

**RICORDATO** che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

**RICORDATO** che con deliberazione n. 9 del 19.06.2018, ad oggetto "*Variante Verde 2017 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, N. 4 – Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione della variante N. 27*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 e dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004, una Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 1).

**RICORDATO**, altresì, che con deliberazione n. 26 del 21.12.2018, ad oggetto "*Variante Parziale al Piano degli Interventi per la modifica di un'area a parcheggio ex lottizzazione Carraro Bamstil. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 18, quarto comma, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 2).

**ATTESO** che in data 23.12.2019 con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 è stato adottato il "Piano degli interventi – Variante Generale 2019".

**PREMESSO** che:

- il d.P.R. n. 160/2010 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai procedimenti sopra indicati;
- la Regione Veneto ha approvato la L.R. n. 55 del 31.12.2012(B.U.R. n. 110/2012) inerente "Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante".

**RILEVATO** che i Comuni di Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Montegalda, Castegnero, Longare e Montegaldella, hanno in corso lo svolgimento in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) denominato "CIVITAS", con il Comune di Grisignano di Zocco, quale Ente capofila.

**RICORDATO** che la Ditta Giflor s.r.l. con sede a Grumolo delle Abbadesse in Via Palù, n. 11 in qualità di proprietaria degli immobili catastalmente censiti al Fg. 2 Map. 440 (sede dell'attività produttiva) e Map. 413 ha presentato la pratica n° 02296170240-02082019-1537 (P.E. n. 115/2019) in modalità telematica al SUAP per il rilascio di "*Provvedimento Unico artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010 – Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici per ampliamento di fabbricato produttivo*" per realizzazione di un serbatoio d'acqua a servizio dell'impianto antincendio esistente a servizio dell'attività produttiva, assunta al prot. com.le n. 7865 e 7866 in data 02.09.2019, come successivamente integrata.

**ATTESO** che la pratica è relativa all'ampliamento ai sensi dell'art. 3 "Interventi di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale" della L. R. n. 55/2012 entro il limite massimo dell'80% del volume e/o superficie fino ad un massimo di 1.500 mq.

**RILEVATO** che il progetto, oggetto della presente deliberazione, si compone dei seguenti elaborati depositati c/o il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it):

<b>Nome elaborato</b>	<b>Nome file</b>	<b>Data caricamento file</b>
Istanza – Modello MDA	02296170240-02082019-1537.001.MDA.PDF	28/08/2019
Incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica allo Sportello Unico Attività Produttiva	02296170240-02082019-1537.024.PDF.P7M	28/08/2019
Relazione Tecnica di Asseverazione (art. 20 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	02296170240-02082019-1537.002.PDF.P7M	28/08/2019
Relazione Tecnica (integrata)	Giflor-Relazione-Finale.pdf	13/02/2020
Motivazioni Aziendali dell'intervento	Motivazioni-aziendali-dell-intervento-antincendio.pdf	13/02/2020
Documentazione Fotografica	02296170240-02082019-1537.008.PDF.P7M	28/08/2019
Tavola SU – Scheda Urbanistica	CDS-int-01-02.pdf.p7m	28/08/2019
Tavola U1 – PROGETTO – Estratti cartografici – Planimetria di rilievo – Immagini fotografiche	02296170240-02082019-1537.009.PDF.P7M	28/08/2019
Tavola U02 – PROGETTO – Planimetria – Pianta, Prospetti e Sezione - Sezione	02296170240-02082019-1537.010.PDF.P7M	28/08/2019
Tavola U03 bis – PROGETTO – Stato di fatto da rilievo strumentale – Stato di progetto – Comparazione Attuale - Progetto	Tavola-U03-bis.pdf	13/02/2020
Tavola U04 bis – PROGETTO – Mitigazioni ambientali esistenti e di progetto	Tavola-U04-bis.pdf	13/02/2020
Tavola U05 bis – PROGETTO – Colonnina antincendio VV.FF. in caso criticità aree circostanti	Tavola-U05-bis.pdf	13/02/2020
Tavola U06 – PROGETTO – Fasce di rispetto – Ferrovia – Acquedotto - Viadotto comunale	Tavola-U06.pdf	13/02/2020
Tavola U07 – PROGETTO – Nulla Osta per costruzione recinzione APS Padova	Tavola-grafica-U07-per-NO.pdf	13/02/2020
Relazione Tecnica – Procedura di Valutazione di incidenza Ambientale (VINCA) – Dichiarazione di non necessità	02296170240-02082019-1537.006.PDF	28/08/2019
Attestazione di Conformità alla D.G.R.V. n. 2774 del 22.09.2009	02296170240-02082019-1537.017.PDF	28/08/2019
Asseverazione Idraulica	02296170240-02082019-1537.021.PDF	28/08/2019
Aspetti Geotecnici (Relazione)	02296170240-02082019-1537.019.PDF	28/08/2019
Documento di Previsione Impatto Acustico - Dichiarazione	02296170240-02082019-1537.020.PDF	28/08/2019
Deposito progetto degli impianti di cui al D.M.S.E. 22 gennaio 2006 n. 37 - Dichiarazione	CDS-int-09.pdf.p7m	27/12/2019
Deposito della Denuncia Opere in Conglomerato Cementizio Armato ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/201 e s.m.i. - Dichiarazione	CDS-int-10.pdf.p7m	27/12/2019
Terre e rocce da scavo – Riutilizzo del suolo nello stesso sito in cui è stato escavato - Autocertificazione	C05-Materiale-da-scavo.pdf	13/02/2020
l'Autorizzazione Paesaggistica N. 2019/0020 – Pratica N. 02296170240-11012019-1005 - Determinazione n. 512 del 03/04/2019	02296170240-02082019-1537.014.PDF	28/08/2019

RFI - Rete Ferroviaria Italiana - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Parere Favorevole	02296170240-02082019-1537.015.PDF	28/08/2019
Parere AcegasApsAmga	Parere-AcegasApsAmag.PDF	13/02/2020
Bozza di Convenzione	Bozza-di-convenzione-SUAP-art-3-Deroga-GIFLOR-Serbatoio-19-02-2020.pdf	19/02/2020

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i seguenti pareri/relazioni/dichiarazioni/asseverazioni:

- l'Autorizzazione Paesaggistica N. 2019/0020 – Pratica N. 02296170240-11012019-1005 – SUAP 6782 – Realizzazione serbatoio d'acqua a servizio rete sistema antincendio aziendale – Comune di Grumolo delle Abbadesse - Determinazione n. 512 del 03/04/2019 (Nome File: 02296170240-02082019-1537.014.PDF);
- il parere favorevole rilasciato da RFI - Rete Ferroviaria Italiana - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane in data 28/02/2018 (Nome File: 02296170240-02082019-1537.015.PDF);
- l'Asseverazione Idraulica, sottoscritta dall'Ing. Moreno Brogliato con Studio a Torri di Quartesolo (VI) e dall'Arch. Marco Zecchin con Studio a Orgiano (VI), datata Luglio 2019, nella quale viene asseverata "...la non necessità di procedere alla valutazione di invarianza idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 – Allegato A, per il progetto in oggetto, in quanto tale intervento non comporta un aumento della superficie impermeabilizzabile complessiva tale da modificare il regime idraulico della zona e che quindi può essere considerato trascurabile" (Nome File: 02296170240-02082019-1537.021.PDF.P7M);
- la "Relazione Tecnica – Procedura di Valutazione di incidenza Ambientale (VINCA) – Dichiarazione di non necessità" sottoscritta dall'Arch. Marco Zecchin con Studio a Orgiano (VI), datata 16 Luglio 2019 (Nome File: 02296170240-02082019-1537.006.PDF.P7M).

**VISTO** il parere positivo con riserva, subordinato alle prescrizioni ivi riportate, rilasciato in data 12/02/2020 da AcegasApsAmga, assunto al prot. com.le n. 1437 del 13/02/2020 (Nome File: Parere-AcegasApsAmag.PDF).

**VISTO** che con atto del notaio dott. Diego Trentin con Studio a Vicenza, in data 12-7-2019 è stato stipulato l'Atto di Costituzione di Servitù (R.G. n. 17225 e R.P. n. 11469) tra la Ditta Giflor srl e il Comune di Grumolo delle Abbadesse, con il quale sono state istituite delle servitù rispettivamente sul mappale 412 del Fg. 2 di proprietà del Comune e sul mappale 413 del Fg. 2 di proprietà della Giflor srl, come meglio precisato nell'atto stesso

**RICORDATO** che come disposto dall'art. 3 del sopra menzionato Atto di Costituzione di Servitù la Ditta Giflor srl si è impegnata a

- "realizzare, a proprie cure e spese, un accesso carraio della larghezza di ml 5 (cinque) con cancello o sbarra e consegnerà al Comune di Grumolo delle Abbadesse la relativa chiave per il suo utilizzo;
- a porre in opera, a proprie cure e spese, una recinzione metallica (pali e rete) alta cm 150 (centocinquanta) lungo i tratti E-F-G-H come evidenziato nell'elaborato grafico che trovasi allegato al presente atto sub "B";
- mantenere sempre il tratto A-B in condizioni tali da garantire un agevole passaggio dei mezzi comunali".

**DATO ATTO** che l'area oggetto di deroga urbanistica, di cui al Map. 413 del Fg. 2 e della superficie di mq. 862, è priva di potenzialità edificatoria.

**VISTO** il "Regolamento da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso" (assunto al prot. com.le n. 1480 in data 13/02/2020), approvato con deliberazione di Consiglio comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, di cui al punto precedente dell'Ordine del Giorno.

**VISTO** pertanto il "Regolamento da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso" per la determinazione, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., comma 4, al punto d-ter), del maggior valore generato dall'intervento in deroga, di cui all'art. 3 della L.R. n. 55/2012, degli immobili catastalmente individuati al Catasto Terreni al Fg. 2 Mappale 431, per la determinazione dell'interesse pubblico.

**PRESO ATTO** dell'importo del maggior valore generato dall'intervento in deroga, determinato sulla base del "Regolamento da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso" di cui sopra, pari ad € 30.601,00 (trentamila seicentouno/00 Euro) e ritenuto congruo, equo e non manifestamente illogico suddividerlo nella misura del 50 per cento tra il comune e la parte privata, ai sensi, per gli effetti e gli scopi di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter, del D.P.R. n. 380/2001, tenuto conto degli interessi pubblici, e, quindi:

- euro 15.300,50 per il comune;
- euro 15.300,50 per la parte privata.

**VISTO** lo schema di convenzione (Bozza-di-convenzione-SUAP-art-3-Deroga-GIFLOR-Serbatoio-19-02-2020.pdf).

**VISTA** la Relazione del 20/02/2020 prot. n. 1763 del responsabile del procedimento (qui **allegata**).

**ESAMINATO** il progetto di deroga allo strumento urbanistico generale in oggetto e ritenuto lo stesso congruente con i criteri indicati dal Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi vigente e dal "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" adottato ed alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire.

**RITENUTO** pertanto di sottoporre al parere del Consiglio comunale il progetto di ampliamento in deroga allo strumento urbanistico generale, applicando l'art. 3, della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55.

**VISTE:**

- la L.R. n. 55/2012;
- la D.G.R.V. n. 2045 del 19/11/2013;
- la Circolare della Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015

**VISTA** la L. n. 241/1990 e s.m.i..

**ACQUISITO** il parere di sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

**CON VOTAZIONE UNANIME (undici) FAVOREVOLE** resa per alzata di mano, nel rispetto delle leggi vigenti

#### **DELIBERA**

1. **DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE** alla deroga al P.I. proposta dalla Ditta Giflor s.r.l. con sede a Grumolo d. Abbadesse in Via Palù, n. 11, in qualità di proprietaria degli immobili catastalmente censiti al Fg. 2 Map. 440 (sede attività produttiva) e Map. 413, pratica n. 02296170240-02082019-1537 (P.E. n. 115/2019) presentata in modalità telematica al SUAP per il rilascio di "Provvedimento Unico artt. 7 e 8 del d.P.R. n. 160/10 – Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici per ampliamento di fabbricato produttivo" per realizzazione di un serbatoio d'acqua a servizio dell'impianto antincendio esistente a servizio dell'attività produttiva, assunta al prot. com. n. 7865 e 7866 in data 2-9-2019, come successivamente integrata, che si compone degli elaborati meglio descritti e elencati in premessa e che si intendono qui riportati
2. **di APPROVARE** lo schema di convenzione (Bozza-di-convenzione-SUAP-art-3-Deroga-GIFLOR-Serbatoio-19-02-2020.pdf) autorizzando il competente responsabile ad apportare le modifiche necessarie e/o opportune, anche direttamente in sede di stipulazione, purché marginali (comunque non sostanziali) o di adeguamento a disposizioni di legge.
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 3, Urbanistica-EE.PP., di provvedere ai consequenziali atti di gestione, ivi compreso la sottoscrizione della convenzione presentata ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 55/12

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 3 del 20-02-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to TURETTA ANDREA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to FUSCO STEFANO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN SERBATOIO D'ACQUA A SERVIZIO DELLIMPIANTO ANTINCENDIO AZIENDALE, AMPLIAMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, ART. 3 DELLA L.R. N. 55/2012 - DITTA GIFLOR S.R.L. - ESPRESSIONE DEL PARERE**

### REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-02-20

Il Responsabile del servizio  
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 24-02-2020**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN SERBATOIO D'ACQUA A SERVIZIO DELLIMPIANTO ANTINCENDIO AZIENDALE, AMPLIAMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, ART. 3 DELLA L.R. N. 55/2012 - DITTA GIFLOR S.R.L. - ESPRESSIONE DEL PARERE**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 10-03-2020 fino al 25-03-2020 con numero di registrazione 77.

Comune di Grumolo delle  
Abbadesse li 10-03-2020

L' INCARICATO

FANTON JOSE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

