



Comune di
Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 38 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE GENERALE 2019. ADOZIONE
---------	--

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **18:40**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Assente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Presente	CUOMO CARMEN	Assente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE FUSCO STEFANO**.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PULIMENO LUCA

SPACCAFERRI ANDREA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, **TURETTA ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Esce il consigliere Cazzola. Presenti 11 (undici)

E' presente in sala il progettista, **dott. Fernando Lucato**, che relaziona in merito

Franceschetto: ha parole di ringraziamento per il dott. Lucato e per l'ufficio tecnico comunale, nelle persone dell'arch. Miriam Scaramuzza e del geom. Nicola Bisognin, per la preziosa opera prestata. Ringrazia anche la precedente amministrazione, in particolare il precedente sindaco, per quanto realizzato relativamente all'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE-

DATO ATTO che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

ATTESO che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con decreto n. 92 in data 8-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 9.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (BUR n. 109 del 17-11-2017)

RICORDATO che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

RICORDATO che con deliberazione n. 9 del 19.06.2018, ad oggetto "*Variante Verde 2017 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, N. 4 – Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione della variante N. 27*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 e dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004, una Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 1).

RICORDATO, altresì, che con deliberazione n. 26 del 21.12.2018, ad oggetto "*Variante Parziale al Piano degli Interventi per la modifica di un'area a parcheggio ex lottizzazione Carraro Bamstil. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 18, quarto comma, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 2).

VISTA la deliberazione consiliare n. 1 del 06-02-2018 ad oggetto "*Illustrazione del Documento Programmatico del Sindaco relativo al primo Piano degli Interventi art. 18, comma 1, della L.R. n. 11 del 23-04-2004*".

VISTO il "Documento preliminare" del Piano degli Interventi in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni del nuovo P.I., illustrato nella seduta del Consiglio comunale del 06-02-2018, di cui alla deliberazione n. 1/2018 ad oggetto "*Illustrazione del Documento Programmatico del Sindaco relativo al primo Piano degli Interventi art. 18, comma 1, della L.R. n. 11 del 23-04-2004*".

DATO ATTO che successivamente alla presentazione in Consiglio comunale, è stata data pubblicità anche attraverso specifico avviso pubblico (prot. com.le n. 1158 del 08.02.2018) per raccogliere ulteriori istanze e contributi partecipativi secondo gli indirizzi e i temi del Documento Preliminare.

PRESO ATTO che in risposta all'avviso di cui al punto precedente sono pervenuti oltre 70 apporti collaborativi, successivamente valutati secondo gli indirizzi ed i temi del Documento Preliminare.

ATTESO che a durante la fase di concertazione, in data 08.04.2019, nel corso di una assemblea pubblica presso la sala Consigliere, sono stati illustrati i principali contenuti della proposta della variante generale al Piano degli Interventi.

ATTESO che – al precedente punto dell'ordine del giorno di questa stessa seduta consiliare – è stato approvato il Regolamento Edilizio del Piano degli Interventi, in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1896/2017 ed alla DGR n. 669 del 15-5-2018 "*Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET)*" e dato atto che le N.T. della Variante Generale al Piano degli Interventi *de qua* contengono il coordinamento delle nuove norme al Regolamento Edilizio.

VISTA la documentazione relativa a "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" trasmessa dal Professionista incaricato, dott. Fernando Lucato dello Studio AUA Urbanistica e Ambiente con sede in Vicenza, con nota assunta al prot. com.le n. 11321 in data 16.12.2019, precisamente:

- Elab. 1: Tav. 1 Tavola dei vincoli scala 1:5000;

- Elab. 2: Tav. 2 Tavola della zonizzazione scala 1:5000;
- Elab. 3: Tav. 3 Delimitazione centro urbano scala 1:10.000;
- Elab. 4: 4.1 Schede puntuali per gli ambiti di Edificazione Diffusa;
4.2 Schede puntuali Edifici Non più Funzionali alla conduzione del fondo;
- Elab. 5: 5.1 N.T.O. – Norme Tecniche Operative;
5.2 Allegato A – Norme Tecniche Operative (disciplina fabbricati storico-ambientale);
- Elab 6: PMA – Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- Elab 7: Relazione Programmatica variante generale PI 2019;
- Elab 8: RECRED Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi;
- Elab 9: RUA Registro Urbanistico degli Allevamenti;
- Elab 10: Banca dati alfanumerica ed elaborati di progetto (DVD).

VISTA la documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 del "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" trasmessa dal Professionista incaricato, Dott. Fernando Lucato, con nota assunta al prot. com.le n. 11342 in data 16.12.2019, precisamente:

- Rapporto Ambientale Preliminare e Monitoraggio sullo Stato dell'Ambiente (art. 56 delle NT del PAT e parere Commissione Regionale VAS n. 106 del 13.7.2017;
- dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza: modello E DGRV 1400/2014 e Relazione Tecnica allegata.

VISTA la "Valutazione di Compatibilità Idraulica" redatta, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009, dal professionista incaricato Geologo Dott. Andrea Baldracchi, con Studio a Torri di Quartesolo (VI), pervenuta in data 06.11.2019 al prot. com.le n. 10025.

RICORDATO che con nota prot. 11368 del 16/12/2019 è stata trasmessa al Genio Civile di Vicenza e, per conoscenza, al Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta (in relazione alla D.G.R.V. n. 2948/2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – Modalità operative ed indicazioni tecniche") la "Valutazione di Compatibilità Idraulica", redatta Geologo Dott. Andrea Baldracchi (in atti ns. prot. n. 10025 del 06.11.2019).

RITENUTO di adottare il "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" costituito dagli elaborati sopra citati (in atti ns. prot. n. 11321 del 16.12.2019, prot. com.le n. 11342 in data 16.12.2019, prot. com.le n. 10025 in data 6-11-2019)

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004, e s.m.i..

RICHIAMATI:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi 1 e 2, 117, commi 3 e segg., e 118, commi 1 e 2 (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie o conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costit.le 18.10.2001 n. 3;
- il combinato disposto degli artt. 1, comma secondo, e 4 della L. 59/1997, ed 1 del d.lgs. 112/1998;
- l'art. 2 dello Statuto comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 42, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio);
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

ACQUISITO il parere di sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, non ravvisando – qui – aspetti di minore entrata o di impegno di spesa.

CON VOTAZIONE UNANIME (undici) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA-

1. di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" redatto dal Dott. Fernando Lucato dello Studio AUA Urbanistica e Ambiente con sede in Vicenza, pervenuto in data 16.12.2019 al prot. com.le n. 11321 e costituito dai seguenti elaborati:-
 - Elab. 1: Tav. 1 Tavola dei vincoli scala 1:5000;
 - Elab. 2: Tav. 2 Tavola della zonizzazione scala 1:5000;
 - Elab. 3: Tav. 3 Delimitazione centro urbano scala 1:10.000;
 - Elab. 4: 4.1 Schede puntuali per gli ambiti di Edificazione Diffusa;
4.2 Schede puntuali Edifici Non più Funzionali alla conduzione del fondo;
 - Elab. 5: 5.1 N.T.O. – Norme Tecniche Operative;
5.2 Allegato A – Norme Tecniche Operative (disciplina fabbricati storico-ambientale);
 - Elab. 6: PMA – Prontuario di Mitigazione Ambientale;
 - Elab. 7: Relazione Programmatica variante generale PI 2019;
 - Elab. 8: RECREG Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi;
 - Elab. 9: RUA Registro Urbanistico degli Allevamenti;
 - Elab. 10: Banca dati alfanumerica ed elaborati di progetto (DVD).
2. di ADOTTARE la documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 del "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" trasmessa dal Professionista incaricato, Dott. Fernando Lucato, con nota assunta al prot. com.le n. 11342 in data 16.12.2019, precisamente:
 - Rapporto Ambientale Preliminare e Monitoraggio sullo Stato dell'Ambiente (art. 56 delle NT del PAT e parere Commissione Regionale VAS n. 106 del 13.7.2017;
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza: modello E DGRV 1400/2014 e Relazione Tecnica allegata.
3. di ADOTTARE la "Valutazione di Compatibilità Idraulica" redatta, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009, dal professionista incaricato Geologo Dott. Andrea Baldracchi, con Studio a Torri di Quartesolo (VI), pervenuta in data 06.11.2019 al prot. com.le n. 10025;-
4. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
5. di DARE ATTO che il "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" sarà sottoposta a verifica di assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006.
6. di STABILIRE, che in ottemperanza a quanto previsto dalle D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009, prima della definitiva approvazione del presente "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" dovrà essere ottenuto il parere da parte dell'Unità Periferica del Genio Civile di Vicenza in merito alla compatibilità idraulica delle aree oggetto di trasformazione.
7. di DARE ATTO che l'iter di approvazione del presente strumento urbanistico è quello previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
8. di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 3, Urbanistica – EE.PP, di attuare il presente provvedimento e quanto inerente e conseguente.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 37 del 18-12-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TURETTA ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE GENERALE 2019.
ADOZIONE**

REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-12-19

Il Responsabile del servizio
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi Informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 23-12-2019

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE GENERALE 2019.
ADOZIONE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 30-12-2019 fino al 14-01-2020 con numero di registrazione 362.

Comune di Grumolo delle
Abbadesse li 30-12-2019

L' INCARICATO

FANTON JOSE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD) e norme collegate.)

