



Comune di
Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 8 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DUSO DI SINGOLA AREA
---------	---

Oggi **diciassette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Presente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Presente	CUOMO CARMEN	Assente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE FUSCO STEFANO.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PULIMENO LUCA

SPACCAFERRI ANDREA

CARRETTA SAMANTHA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TURETTA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione il Sindaco Andrea Turetta

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

ATTESO che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17-11-2017).

RICORDATO che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

RAMMENTATO che:

- con deliberazione n. 9 del 19.06.2018, ad oggetto "*Variante Verde 2017 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, N. 4 – Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione della variante N. 27*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 e dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004, una Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 1);
- con deliberazione n. 26 del 21.12.2018, ad oggetto "*Variante Parziale al Piano degli Interventi per la modifica di un'area a parcheggio ex lottizzazione Carraro Bamstil. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 18, quarto comma, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 2).

ATTESO che in data 30.07.2020:

- con deliberazione consiliare n. 12 è stata approvata la "Variante n. 1 al P.A.T.";
- con deliberazione consiliare n. 13 è stato approvato il "Piano degli interventi – Variante Generale 2019".

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, in legge n. 108 del 29 luglio 2021.

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021.

VISTA in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3 – "*Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola*" ed osservato che:

- la Missione 4 mira a rafforzare le condizioni per lo sviluppo di una economia ad alta intensità di conoscenza, di competitività e di resilienza, partendo dal riconoscimento delle criticità del nostro sistema di istruzione, formazione e ricerca;
- l'Investimento 1.3: "*Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola*" persegue la costruzione, ampliamento o messa in sicurezza di palestre scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti.

VISTA l'art. 14 della legge 30-07-2010, n. 122 (di conversione del decreto legge n. 78 del 2010) come dapprima sostituito dall'art. 19, comma 1, lett. a) della Legge 07-08-2012, n. 135 (di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 06-07-2012, n. 95) e poi modificato dall'art. 1, comma 305, legge n. 228 del 2012, con il quale il legislatore nazionale ha chiarito che tra le funzioni fondamentali dei comuni – ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lett. p), della Costituzione – rientrano anche l'edilizia scolastica (per la parte non attribuita alla competenza delle province) e l'organizzazione e la gestione dei servizi scolastici.

EVIDENZIATO l'intento dell'Amministrazione Comunale, teso ad assicurare ai bambini della Scuola Primaria la possibilità di usufruire di una palestra propria.

VISTO il decreto n. 343 del 02-12-2021, del Ministro per l'Istruzione, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi.

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende realizzare una nuova palestra attingendo dalle sopracitate risorse del PNRR.

DATO ATTO che con Determinazione n. 29 del 8-2-2022 del Responsabile Area 02 Tecnica è stato affidato a VITRE STUDIO srl, con studio professionale a Thiene (VI) la redazione dello Studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una nuova palestra a servizio della scuola primaria.

RILEVATO che l'area in questione sulla quale insiste la Scuola Primaria del Capoluogo, di proprietà del Comune di Grumolo delle Abbadesse, risulta catastalmente identificata al Catasto Terreni al foglio 3, mappale 709.

PRECISATO che l'area individuata per la realizzazione della palestra *de qua*, facente parte del sopra citato mappale 709 del fg. 3, risulta classificata nel vigente Piano degli Interventi come "Zona F4 per parcheggi: 95 – Area parcheggio".

DATO ATTO che tra i requisiti per la partecipazione al bando è previsto all'art. 5, comma 1, lettera a) che:

"... l'area su cui deve essere realizzata la nuova palestra deve essere, a pena di esclusione alla data di scadenza del presente avviso, di proprietà pubblica nella piena disponibilità dell'ente partecipante, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi in essere e da qualunque vincolo possa costituire impedimento all'edificazione e già destinata da strumento urbanistico a zone per impianti e attrezzature collettive (scuole)".

e – pertanto – risulta necessario rendere urbanisticamente conforme la zona dove si realizzerà la nuova palestra per la Scuola Primaria.

ACQUISITA la "Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI" (assunta al prot. com.le n. 1168 del 11/02/2022, redatta dall'Arch. Marisa Fantin con Studio a Vicenza, incaricata della redazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi con determinazione del Responsabile dell'Area N. 3 Tecnica n. 330/2020) nella quale è riportato sia l'estratto della Tavola della Zonizzazione Vigente sia quello Modificato;

VISTA la Tabella allegata alla "Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI", assunta al prot. com. n. 1168/2022, dove viene riportata la destinazione del Piano degli Interventi Attuale e di Progetto

VISTO l'art. 37 – "Zone F" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, il quale dispone che "La definizione della destinazione d'uso delle singole aree all'interno della medesima zona con la simbologia riportata negli elaborati del P.I. è orientativa e sarà precisata in sede di attuazione con deliberazione del Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante al P.I."

VISTA la L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

ACQUISITO il solo parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267

Con votazione unanime favorevole, effettuata in forma palese, ai sensi di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE la "Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI", assunta al prot. com.le n. 1168 del 11/02/2022, redatta dall'Arch. Marisa Fantin con Studio a Vicenza – incaricata della redazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi con determinazione del Responsabile dell'Area N. 3 Tecnica n. 330/2020 – nella quale è riportato sia l'estratto della Tavola della Zonizzazione Vigente sia quello Modificato;
2. DI PRECISARE che, ai sensi del secondo paragrafo del punto 3 dell'Art. 37 – "Zone F" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, la destinazione di parte dell'area catastalmente identificata al Fg. 3 del Map. 709 del Comune di Grumolo delle Abbadesse è quella definita dall' "Estratto della Tavola della Zonizzazione modificata" prot. com.le n. 1168 del 11/02/2022;
3. DI PRECISARE, altresì, che come disposto dall'art. 37 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, la nuova definizione delle destinazioni d'uso delle singole aree non costituisce variante al Piano degli Interventi (P.I.).

Successivamente, con votazione unanime, effettuata in forma palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, c.4, del d.lgs. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 9 del 16-02-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TURETTA ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DELLA SCUOLA
PRIMARIA DEL CAPOLUOGO MODIFICA DELLA
DESTINAZIONE DUSO DI SINGOLA AREA**

REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to TERZO ALIDA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 17-02-2022

**Oggetto: DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DELLA SCUOLA
PRIMARIA DEL CAPOLUOGO MODIFICA DELLA
DESTINAZIONE DUSO DI SINGOLA AREA**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-02-2022 fino al 11-03-2022 con numero di registrazione 69.

Comune di Grumolo delle
Abbadesse li 24-02-2022

L' INCARICATO

ALBERTI MARIA NADIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

