



Comune di
Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 12 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DEL POLO SCOLASTICO - IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO - MODIFICA DELLE DESTINAZIONI DUSO DI SINGOLE AREE.
---------	--

Oggi **ventotto** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Assente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Assente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Presente	CUOMO CARMEN	Presente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il VICE-SEGRETARIO COMUNALE GRIECO DOMENICO.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

SPACCAFERRI ANDREA
CARRETTA SAMANTHA
CUOMO CARMEN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TURETTA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona il Sindaco Andrea Turetta

Fornisce ulteriori delucidazioni l'Assessore Franceschetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

ATTESO che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17-11-2017).

RICORDATO che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

RAMMENTATO che:

- con deliberazione n. 9 del 19.06.2018, ad oggetto "*Variante Verde 2017 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, N. 4 – Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione della variante N. 27*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 e dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004, una Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 1);
- con deliberazione n. 26 del 21.12.2018, ad oggetto "*Variante Parziale al Piano degli Interventi per la modifica di un'area a parcheggio ex lottizzazione Carraro Bamstil. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 18, quarto comma, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 2).

ATTESO che in data 30.07.2020:

- con deliberazione consiliare n. 12 è stata approvata la "Variante n. 1 al P.A.T.";
- con deliberazione consiliare n. 13 è stato approvato il "Piano degli interventi – Variante Generale 2019".

RILEVATO che tra gli atti programmatori dell'Amministrazione comunale vi è la costruzione del nuovo polo scolastico comunale.

DATO ATTO che con Determinazione n. 368 del 23-12-2021 del Responsabile Area 02 Tecnica è stato pertanto affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (come in determina meglio specificato) l'incarico per la redazione dello Studio di fattibilità tecnica economica complessiva dell'area destinata a polo scolastico e progettazione definita scuola media e palestra.

ATTESO che risulta necessario conformare, dal punto di vista urbanistico, l'area che sarà destinata alla costruzione del "polo scolastico" così come da incarico per la redazione dello Studio di fattibilità tecnica economica sopra citato e di conseguenza ridefinire anche la contigua area sportiva.

DATO ATTO che la conformità urbanistica dell'area al Piano degli Interventi è uno tra i presupposti fondamentali per poter partecipare ad eventuali bandi di finanziamento previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) destinati ad impianti scolastici e/o sportivi.

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, in legge n. 108 del 29 luglio 2021.

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021.

ATTESO che le aree in questione che sono (in tutto o in parte) assoggettate a variazione risultano essere catastalmente identificata al Catasto Terreni al Foglio 2, mappali 52, 795, 796, 797, 807, 336, 388, 432, 433, 436, 437, 438, 439.

DATO ATTO che l'area in questione risulta già classificata dal vigente Piano degli Interventi come "*Zone per spazi pubblici ed attrezzature pubbliche o di pubblico interesse*", con le seguenti definizioni:

Zone F1

Zone per l'istruzione

Zone F3

Zone a verde pubblico, parco, gioco e sport

Zona F4

Zone per parcheggi

ACQUISITA la "Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI", assunta al prot. com.le n. 3421 del 21-04-2022, redatta dall'Arch. Marisa Fantin con Studio a Vicenza – incaricata della redazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi con determinazione del Responsabile dell'Area N. 3 Tecnica n. 330/2020 – nella quale è riportato sia l'estratto della Tavola della Zonizzazione Vigente sia quello Modificato;

VISTA la Tabella allegata alla "Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI", assunta al prot. com.le n. 3421/2022, dove vengono riportate per ogni tipo di intervento la destinazione del Piano degli Interventi Attuale e del Piano degli Interventi di Progetto.

VISTO l'art. 37 – "Zone F" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, il quale dispone che "La definizione della destinazione d'uso delle singole aree all'interno della medesima zona con la simbologia riportata negli elaborati del P.I. è orientativa e sarà precisata in sede di attuazione con deliberazione del Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante al P.I."

VISTA la L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

ACQUISITO il solo parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Con votazione unanime favorevole, effettuata in forma palese, ai sensi di legge.

DELIBERA

1. DI APPROVARE la "Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI", assunta al prot. com.le n. 3421 del 21-04-2022, redatta dall'Arch. Marisa Fantin con Studio a Vicenza che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso **Allegato Sub. 1**, così come previsto dal secondo comma del punto 3 dell'art. 37 delle NTO del PI vigente, nella quale è riportato l'estratto della Tavola della Zonizzazione Vigente, quello Modificato e la Tabella dove viene riportata per il tipo di intervento la destinazione del Piano degli Interventi Attuale e del Piano degli Interventi di Progetto;
2. DI PRECISARE che – ai sensi del secondo paragrafo del punto 3 dell'Art. 37 – "Zone F" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente – la destinazione delle aree catastalmente identificate al Foglio 2, mappali 52, 795, 796, 797, 807, 336, 388, 432, 433, 436, 437, 438, 439, del Comune di Grumolo delle Abbadesse è quella definita dall' "Estratto della Tavola della Zonizzazione modificata" prot. com.le n. 3421 del 21-04-2022;
3. DI PRECISARE, altresì, che come disposto dall'art. 37 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, la nuova definizione delle destinazioni d'uso delle singole aree non costituisce variante al Piano degli Interventi (P.I.).

Successivamente, con votazione unanime favorevole, effettuata in forma palese, ai sensi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, c.4, del d.lgs. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 15 del 21-04-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TURETTA ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to GRIECO DOMENICO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DEL POLO SCOLASTICO - IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO - MODIFICA DELLE DESTINAZIONI DUSO DI SINGOLE AREE.

REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 28-04-2022

Oggetto: DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DEL POLO SCOLASTICO - IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO - MODIFICA DELLE DESTINAZIONI DUSO DI SINGOLE AREE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 06-05-2022 fino al 21-05-2022 con numero di registrazione 142.

Comune di Grumolo delle
Abbadesse li 06-05-2022

L' INCARICATO

ALBERTI MARIA NADIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservata presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

