



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 18 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
-----------------------------	----------------------------------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1/2023. ADOZIONE.
---------	--------------------------------------------------------

Oggi **ventotto** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Presente
BORTOLASO PAOLA	Assente	FACCIN FEDERICA	Assente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Assente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Assente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Assente
SPACCAFERRI ANDREA	Presente	CUOMO CARMEN	Assente
ZORDAN ANTONIO	Assente		

Presenti 6 Assenti 7

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE FUSCO STEFANO.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BONORA GIANNINO

SPACCAFERRI ANDREA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TURETTA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

I consiglieri Pulimeno e Cazzola sono presenti in modalità di videoconferenza.

E' presente in sala l'architetto Fantin, che illustra sinteticamente l'argomento.

Il Sindaco dà sintetica lettura del dispositivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

ATTESO che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17/11/2017).

RICORDATO che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

RICORDATO che con deliberazione n. 9 del 19.06.2018, ad oggetto "*Variante Verde 2017 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, N. 4 – Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione della variante N. 27*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 e dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004, una Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 1).

RICORDATO, altresì, che con deliberazione n. 26 del 21.12.2018, ad oggetto "*Variante Parziale al Piano degli Interventi per la modifica di un'area a parcheggio ex lottizzazione Carraro Bamstil. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 18, quarto comma, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 2).

VISTA la deliberazione consiliare n. 1 del 06-02-2018 ad oggetto "*Illustrazione del Documento Programmatico del Sindaco relativo al primo Piano degli Interventi art. 18, comma 1, della L.R. n. 11 del 23-04-2004*".

VISTO il "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 in data 23-12-2019 ed approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 un data 30-07-2020.

VISTA la deliberazione consiliare n. 8 del 16-03-2021 ad oggetto "*Illustrazione del Documento Programmatico del Sindaco relativa alla Variante 1 al Piano degli Interventi art. 18, comma 1, della L.R. n. 11 del 2004*".

VISTO il "*Documento del Sindaco*" del Piano degli Interventi in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni del nuovo P.I., illustrato nella seduta del Consiglio comunale del 16-03-2021, di cui alla deliberazione n. 8/2021 ad oggetto "*Illustrazione del Documento Programmatico del Sindaco relativa alla Variante 1 al Piano degli Interventi art. 18, comma 1, della L.R. n. 11 del 2004*".

DATO ATTO che successivamente alla presentazione in Consiglio comunale, è stata data pubblicità anche attraverso specifico avviso pubblico (prot. com.le n. 3153 del 02-04-2021) per raccogliere ulteriori istanze e contributi partecipativi secondo gli indirizzi e i temi del "*Documento del Sindaco*".

PRESO ATTO che in risposta all'avviso di cui al punto precedente sono pervenuti svariati apporti collaborativi, successivamente valutati secondo gli indirizzi ed i temi del "*Documento del Sindaco*".

DATO ATTO che, in adempimento di quanto previsto dalla L.R. n. 14/2019 "*Veneto 2050*", in data 01-03-2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico (prot. com.le n. 1968) per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3, art. 4, della Legge Regionale 4 Aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050*" e che a seguito dello stesso non sono pervenute segnalazioni.

ATTESO che nella "*Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi*" *de quo* sono state fatte convogliare anche le richieste inerenti la L.R. n. 4 in data 16.04.2015 ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pervenute a seguito dell'"Avviso Pubblico – Varianti Verdi" prot. com.le n. 742 del 27-01-2021, prot. com.le n. 705 del 28-01-2022 e prot. com.le n. 684 del 25-01-2023, qualora pervenute.

VISTA la documentazione relativa alla "*Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi*" trasmessa dal Professionista incaricato, Arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede in Vicenza, con nota assunta al prot. com.le n. 6657 in data 20-07-2023, precisamente:

Elab. 1.1: Tav. 1.1 Tavola dei vincoli scala 1:5000;

Elab. 1.2: Tav. 1.2 Tavola dei vincoli del PGRA scala 1:5000;

Elab. 2: Tav. 2 Tavola della zonizzazione scala 1:5000;

Elab. 4: 4.1 Schede puntuali per gli ambiti di Edificazione Diffusa;

4.2 Edifici non funzionali alla conduzione del fondo;

Elab. 5: 5.1 N.T.O. – Norme Tecniche Operative;

5.2 Allegato A alle NTO (disciplina fabbricati storico-ambientale);

Elab. 7: Relazione Programmatica;

Elab. 10: Banca dati alfanumerica ed elaborati di progetto (in formato elettronico).

VISTA la documentazione relativa alla "Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi" trasmessa dal Professionista incaricato della "Ricognizione e aggiornamento classificazione degli allevamenti", Agronomo Dott. Luca Crema con Studio a Bovolone (VR), con nota assunta al prot. com.le n. 6611 in data 19-07-2023, precisamente:

Elab. 9: Ricognizione e aggiornamento classificazione degli allevamenti zootecnici - Relazione agronomica;

9.1 - Ricognizione e aggiornamento classificazione degli allevamenti zootecnici - Elaborato cartografico.

VISTO lo "Studio di Compatibilità Idraulica" redatto ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009 dal professionista incaricato Geologo Dott. Simone Barbieri, con Studio a Vicenza (VI), pervenuto in data 19-07-2023 al prot. com.le n. 6610.

RICORDATO che con nota prot. 6694 del 20-07-2023 è stata trasmessa al Genio Civile di Vicenza e, per conoscenza, al Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta (in relazione alla D.G.R.V. n. 2948/2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – Modalità operative ed indicazioni tecniche") lo "Studio di Compatibilità Idraulica", redatto dal Geologo Dott. Simone Barbieri (in atti ns. prot. n. 6610 del 19-07-2023).

Dato atto che in adempimento allo specifico Regolamento sul Contributo Straordinario approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 in data 24-02-2020, i soggetti interessati alla modifica urbanistica di alcuni immobili in proprietà presentata in occasione degli Avvisi Pubblici sopra richiamati, hanno depositato un atto unilaterale d'obbligo rispondente ai criteri perequativi contenuti nel Regolamento sopra richiamato, come di seguito elencato:

RIFERIMENTO RICHIESTA			RIFERIMENTO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
N.	PROTOCOLLO	DATA	
3	3699	19/04/2021	prot.11086 del 15.12.2022
5	4716	20/05/2021	prot. 175 del 10.01.2023
9	4960	28/05/2021	prot. 11315 del 22.12.22
11	4996	31/05/2021	prot. 6 del 02.01.2023
14	5121	04/06/2021	prot. 11221 del 20.12.2022
24	5320	10/06/2021	prot. 6472 del 13/07/2023
28	10462	04/12/2021	prot. 2379 del 09/03/2023
33	2842	04/04/2022	prot. 6565 del 17/07/2023

RITENUTO di adottare la "Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi" costituita dagli elaborati sopra citati (in atti ns. prot. n. 6657 del 20-07-2023, prot. com.le n. 6611 in data 19-07-2023, prot. com.le n. 6610 in data 19-07-2023).

Visto l'art. 18 della L.R. n. 11/2004, e s.m.i..

Rilevato che, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs 267/2000, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di

carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi 1 e 2, 117, commi 3 e segg., e 118, commi 1 e 2 (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie o conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costit.le 18.10.2001 n. 3;
- il combinato disposto degli artt. 1, comma secondo, e 4 della L. 59/1997, ed 1 del d.lgs. 112/1998;
- l'art. 2 dello Statuto comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 42, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio);
- la L.R. 16 marzo 2015, n. 4 (varianti verdi),
- la L.R. 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" (manufatti incongrui);
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Acquisito il parere di sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge (e, limitatamente ai presenti in videoconferenza, per appello nominale),

D E L I B E R A

1. di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, la "Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi" redatta dall'Arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede in Vicenza, pervenuta in data 20-07-2023 al prot. com.le n. 6657 e costituita dai seguenti elaborati:

Elab. 1.1: Tav. 1.1 Tavola dei vincoli scala 1:5000;

Elab. 1.2: Tav. 1.2 Tavola dei vincoli del PGRA scala 1:5000;

Elab. 2: Tav. 2 Tavola della zonizzazione scala 1:5000;

Elab. 4: 4.1 Schede puntuali per gli ambiti di Edificazione Diffusa;

4.2 Edifici non funzionali alla conduzione del fondo;

Elab. 5: 5.1 N.T.O. – Norme Tecniche Operative;

5.2 Allegato A alle NTO (disciplina fabbricati storico-ambientale);

Elab. 7: Relazione Programmatica;

Elab. 10: Banca dati alfanumerica ed elaborati di progetto (in formato elettronico).

2. di ADOTTARE la documentazione relativa alla "Ricognizione e aggiornamento classificazione degli allevamenti" della "Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi" trasmessa dal Professionista incaricato, Agronomo Dott. Luca Crema con Studio a Bovolone (VR) con nota assunta al prot. com.le n. 6611 in data 19-07-2023, precisamente:

Elab. 9: Ricognizione e aggiornamento classificazione degli allevamenti zootecnici - Relazione agronomica;

9.1 - Ricognizione e aggiornamento classificazione degli allevamenti zootecnici - Elaborato cartografico.

3. di ADOTTARE lo "Studio di Compatibilità Idraulica" redatto ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06-10-2009 dal professionista incaricato Geologo dott. Simone Barbieri, con Studio a Vicenza (VI) pervenuto in data 19-07-2023 al prot. com.le n. 6610;

4. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n.1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni
5. di DARE ATTO che la "Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi" sarà sottoposta a verifica di assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006.
6. di STABILIRE, che in ottemperanza a quanto previsto dalle D.G.R.V. n. 2948 del 06-10-2009, prima della definitiva approvazione della presente "Variante n. 1/2023 al Piano degli Interventi" dovrà essere ottenuto il parere da parte dell'Unità Periferica del Genio Civile di Vicenza in merito alla compatibilità idraulica delle aree oggetto di trasformazione;
7. di DARE ATTO che l'iter di approvazione del presente strumento urbanistico è quello previsto dall'art. 18 della L.R. n. 14/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
8. di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 3, Urbanistica – EE.PP, di attuare il presente provvedimento e quanto inerente e conseguente.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 18 del 20-07-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TURETTA ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1/2023. ADOZIONE.

REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-07-23

Il Responsabile del servizio
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 28-07-2023

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1/2023. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-08-2023 fino al 19-08-2023 con numero di registrazione 341.

Comune di Grumolo delle
Abbadesse li 04-08-2023

L' INCARICATO

GRIECO DOMENICO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

