



Comune di
Grumolo delle Abbadesse
Provincia di Vicenza

2019

**P.R.C.
P.I.**

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab

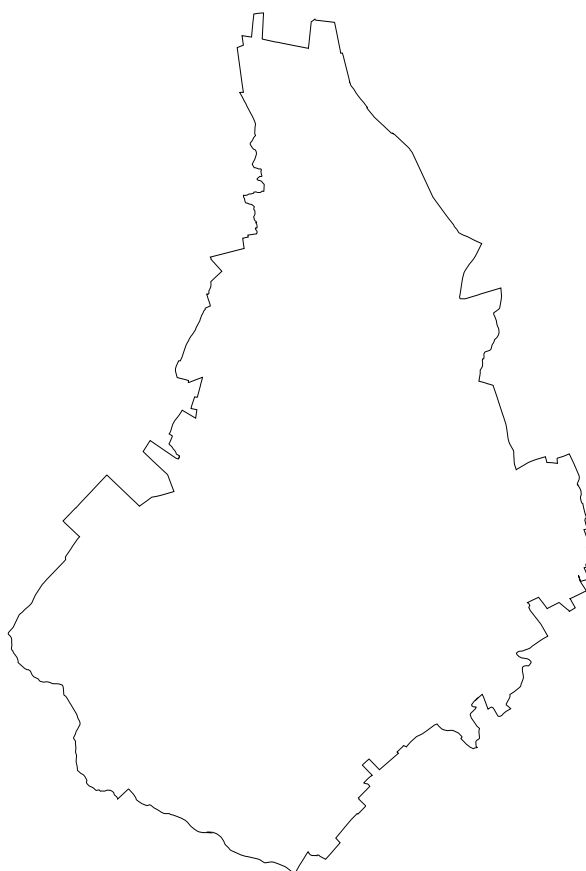
4.2

ENF

**Schede puntuali Edifici Non più
Funzionali alla conduzione del fondo**



Adottato con D.C.C. n. 38 del 23.12.2019
Deduzioni alle osservazioni e Approvazione
con D.C.C. n. ____ del ____.



Il Sindaco
Andrea Turetta

Il Segretario
Stefano Fusco

**Area 03 Tecnica, Edilizia
Privata - Urbanistica - SUAP**
Miriam Scaramuzza

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

LUGLIO 2020

Schede Edifici Non piu' Funzionali alla conduzione del Fondo



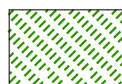
Unita' minima di intervento



Ambito di pertinenza



Ambito di riordino volumetrico



Verde di pertinenza / area tutelata



Mitigazione ambientale

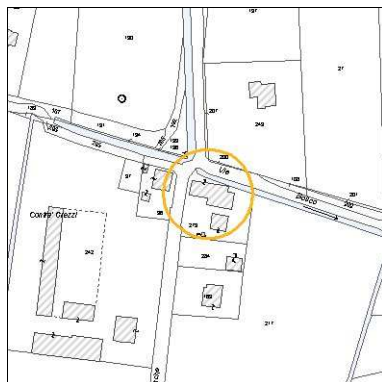
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 1.1

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume mc
Superficie Coperta 351,27 mq
S.L.P. 553,75 mq
Altezza m
Destinazione d'uso Agricola

Estremi catastali:

Fg 1
Mapp. 279 sub 4

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☒ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **713,93 mc**

Titoli abilitativi:

PdC n. 12 del 11.07.2007

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott.sa Forestale Roberta Meneghini**

Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 1.2

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



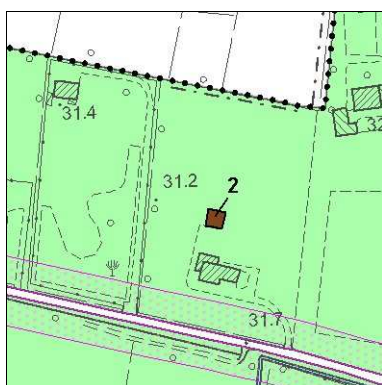
Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 530 mc
Superficie Coperta 100 mq
S.L.P. mq
Altezza 6 m
Destinazione d'uso Annesso agricolo

Estratto PI



Schema



Estremi catastali:

Fg 1
Mapp. 264

Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☒ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso **100 %**

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **530 mc**

Titoli abilitativi:

PdC n. 4 del 8.3.2006, PdC n. 59 del 28.12.2006

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Alberto Casarotto, agronomo**

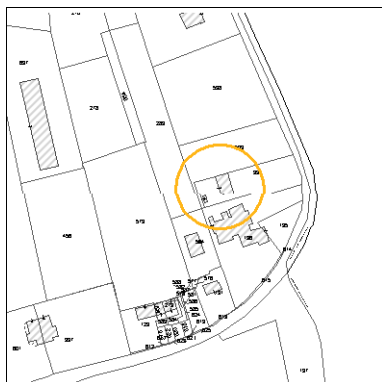
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 1.2

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



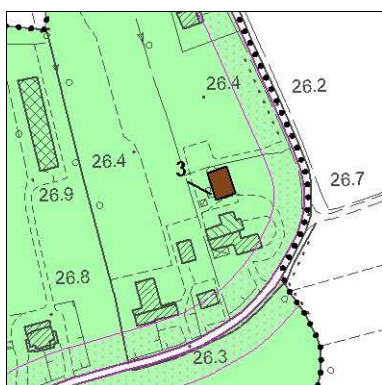
Foto



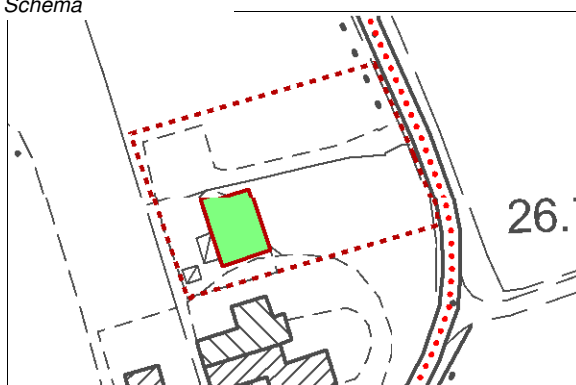
Parametri edificio esistente:

Volume 660,5 mc
Superficie Coperta 208,9 mq
S.L.P. mq
Altezza 6,5 m
Destinazione d'uso Deposito

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso **100 %**

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **660,5 mc**

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammesso il recupero dei volumi legittimi esistenti con riconversione in residenziale del deposito

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: -

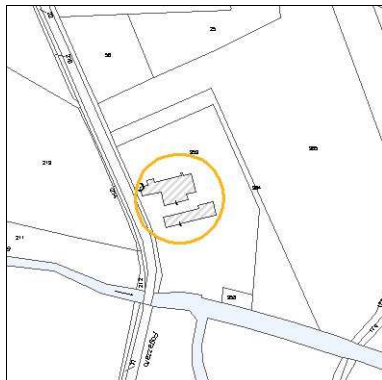
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 2.1

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



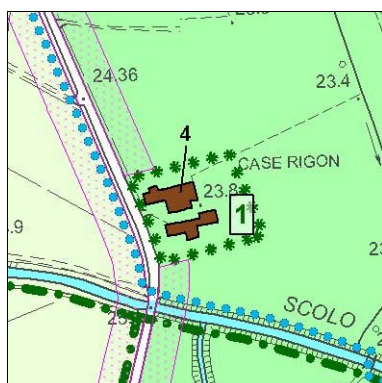
Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 2.931,5 mc
Superficie Coperta 569 mq
S.L.P. mq
Altezza m
Destinazione d'uso Annesso agricolo

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☒ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **2.000 mc**

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricomposizione dei volumi entro la sagoma indicata con possibile variazione del 25% della superficie (almeno il 75% della superficie coperta deve ricadere entro i limiti indicati).
Distanza dalla strada non inferiore a 10 m.

Eventuali ampliamenti, ammessi in applicazione a specifiche disposizioni di legge, sono da localizzare entro l'ambito indicato

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Faltracco dott. Silvano**

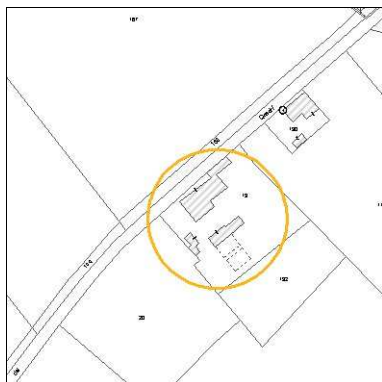
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 3

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

| | |
|--------------------|--------|
| Volume | 721 mc |
| Superficie Coperta | 134 mq |
| S.L.P. | 132 mq |
| Altezza | 6,9 m |
| Destinazione d'uso | |

Estremi catastali:

| | |
|-------|----|
| Fg | 14 |
| Mapp. | 19 |

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso **100 %**

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **721 mc**

Titoli abilitativi:

antica costruzione, ultima pratica Dia prot. 2624 2/05/1995

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Pastorello Giuseppe**

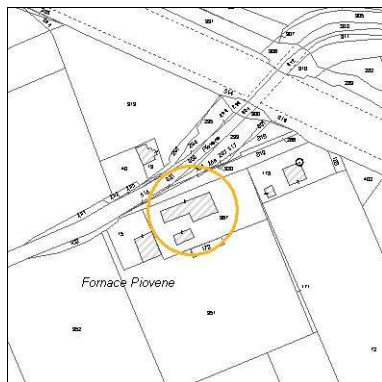
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 3

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



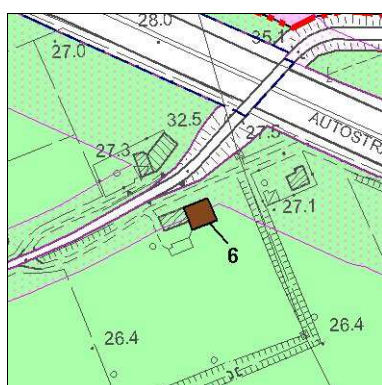
Parametri edificio esistente:

| | |
|--------------------|------------------|
| Volume | 2.100 mc |
| Superficie Coperta | 225 mq |
| S.L.P. | mq |
| Altezza | 8,5 m |
| Destinazione d'uso | Annesso agricolo |

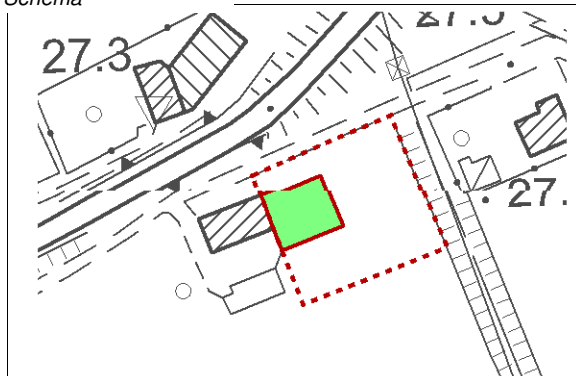
Estremi catastali:

| | |
|-------|----------|
| Fg | 13 |
| Mapp. | 367 sub6 |

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso **100 %**

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **2.100 mc**

Titoli abilitativi:

costruzione di fine 1800 con intervento SCIA prot. 3139 del 9.4.2018

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott.sa Lisanna Peserico**

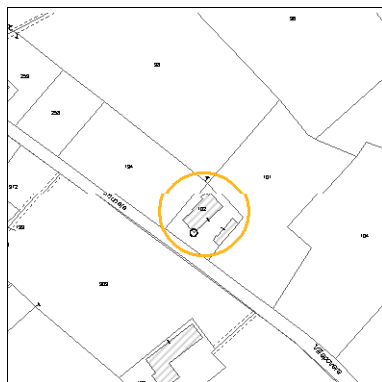
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 2.2

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Volume | 1.900 mc |
| Superficie Coperta | 315 mq |
| S.L.P. | 660 mq |
| Altezza | 7,25 m |
| Destinazione d'uso | Annesso rustico |

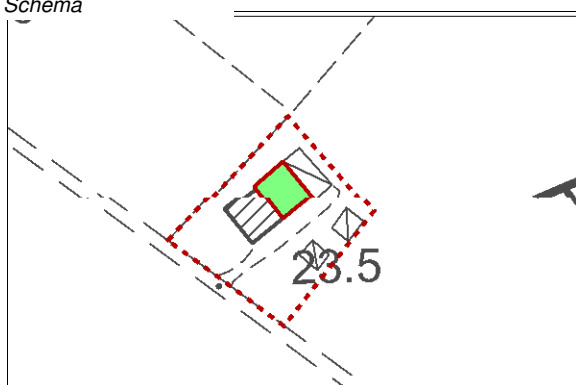
Estremi catastali:

| | |
|-------|-----|
| Fg | 10 |
| Mapp. | 134 |

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso **49 %**

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **934 mc**

Titoli abilitativi:

Concessione in sanatoria n. 191 del 15/5/1992

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Sergio Facchin Agronomo**

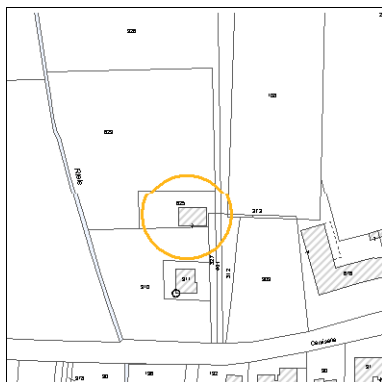
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 1.1

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 150 mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. 57 mq
Altezza 3 m
Destinazione d'uso legnaia

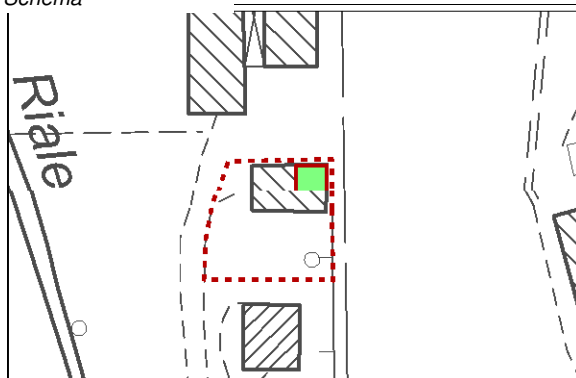
Estremi catastali:

Fg 2
Mapp. 625

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☒ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **150 mc**

Titoli abilitativi:

DIA Piano Casa prot. 10096 del 2012, prot. 3675 del 16.5.2013, prot. 1899 del 17.3.2015, prot. 7123 del 15.9.2015

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Paolo dr Ruaro, Dorestale junior**

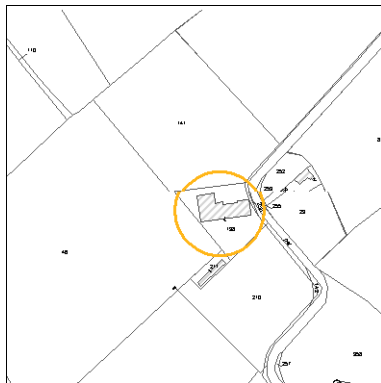
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 3

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



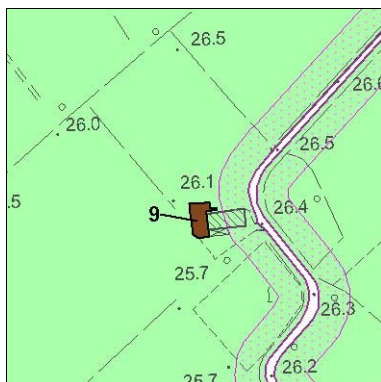
Parametri edificio esistente:

| | |
|--------------------|------------------|
| Volume | 683,6 mc |
| Superficie Coperta | 159 mq |
| S.L.P. | 214 mq |
| Altezza | 4,3 m |
| Destinazione d'uso | Annesso agricolo |

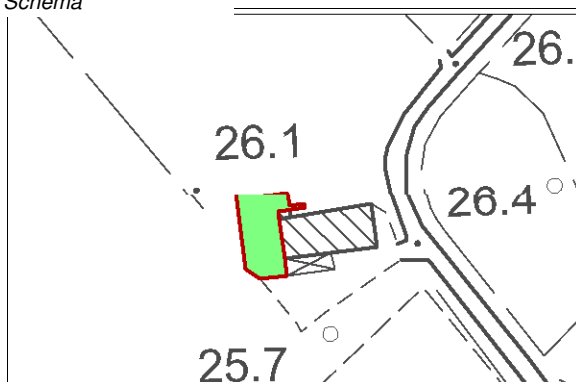
Estremi catastali:

| | |
|-------|-----|
| Fg | 12 |
| Mapp. | 198 |

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
- ☒ zona agricola
- ☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso **100 %**

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **683,6 mc**

Titoli abilitativi:

Concessione edilizia 62/2000, PdC 6/2004, DIA Piano Casa n.8059/2012

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: oltre alla residenza è ammessa la destinazione artigianale integrativa dell'attività già insediata

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Riccardo Lotto agronomo**

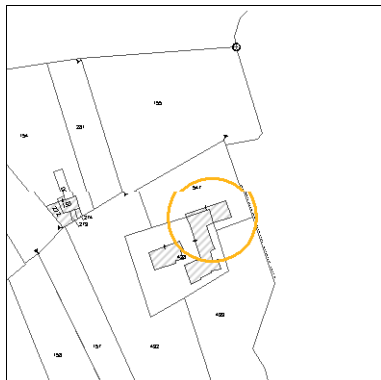
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 1.2

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



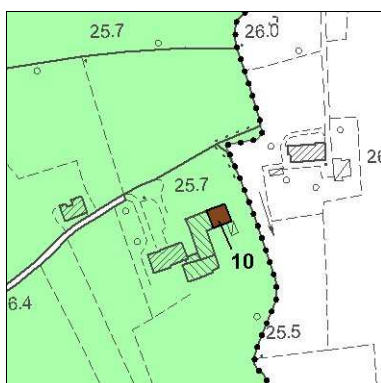
Parametri edificio esistente:

Volume 1.403,5 mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. 273,6 mq
Altezza m
Destinazione d'uso Annesso rustico

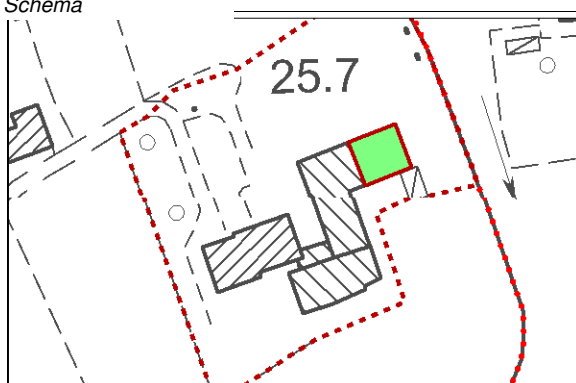
Estremi catastali:

Fg 7
Mapp. 428 sub 13 e 547

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso 45 %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : 633,8 mc

Titoli abilitativi:

Concessione edilizia n. 93 del 27.12.2000

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. agronomo Riccardo Lotto**

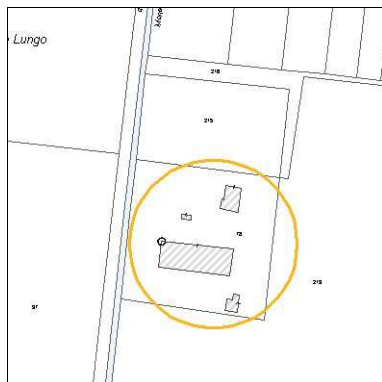
Aggiornamento PI: Variante generale 2019

ATO: 1.1

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 4.424 mc
Superficie Coperta 1.119 mq
S.L.P. mq
Altezza m
Destinazione d'uso Annesso agricolo

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☒ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : **2.300 mc**

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Volume massimo per la quale è ammesso il cambio d'uso in residenziale pari a 2.400 mc

E' ammessa la demolizione dei volumi a - b - c con ricomposizione entro l'area indicata

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Faltracco dott. Silvano**