



Comune di  
**Grumolo delle Abbadesse**  
Provincia di Vicenza

**2019**

**P.R.C.  
P.I.**

**Piano degli Interventi**  
(art. 17, L.r. 11/2004)

**Elab**

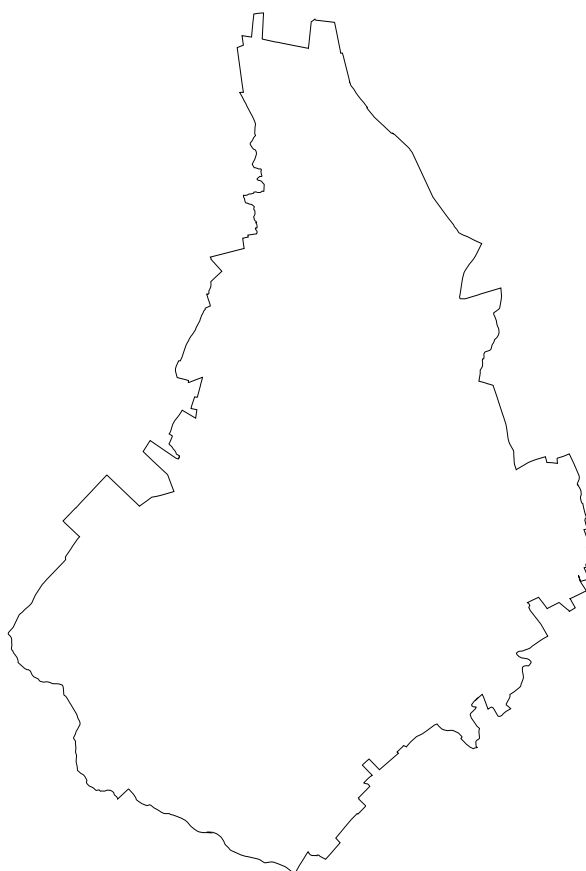
**4.1**

**ED**

**Schede puntuali per gli ambiti di  
Edificazione Diffusa**



Adottato con D.C.C. n. 38 del 23.12.2019  
Deduzioni alle osservazioni e Approvazione  
con D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.



**Il Sindaco**  
Andrea Turetta

**Il Segretario**  
Stefano Fusco

**Area 03 Tecnica, Edilizia  
Privata - Urbanistica - SUAP**  
Miriam Scaramuzza

**Il Progettista**  
Fernando Lucato

*collaboratori*  
Loris Dalla Costa  
Elena Marzari

LUGLIO 2020

# Ambiti di Edificazione diffusa



Ambito edificazione diffusa



Area edificabile



Zona Agricola



Sagoma nuova edificazione su aree libere (*V massimo*  
*H massima*)



Ambito di riordino volumetrico



Indicazioni su edificio esistente

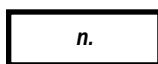


Mitigazione ambientale

## Altre indicazioni puntuali su edifici ricadenti negli ambiti di edificazione diffusa



Edificio non piu' funzionale alla conduzione del fondo



Ambito di pertinenza degli edifici di tutela

Edificio tutelato



Grado 1 -



Grado 2 -



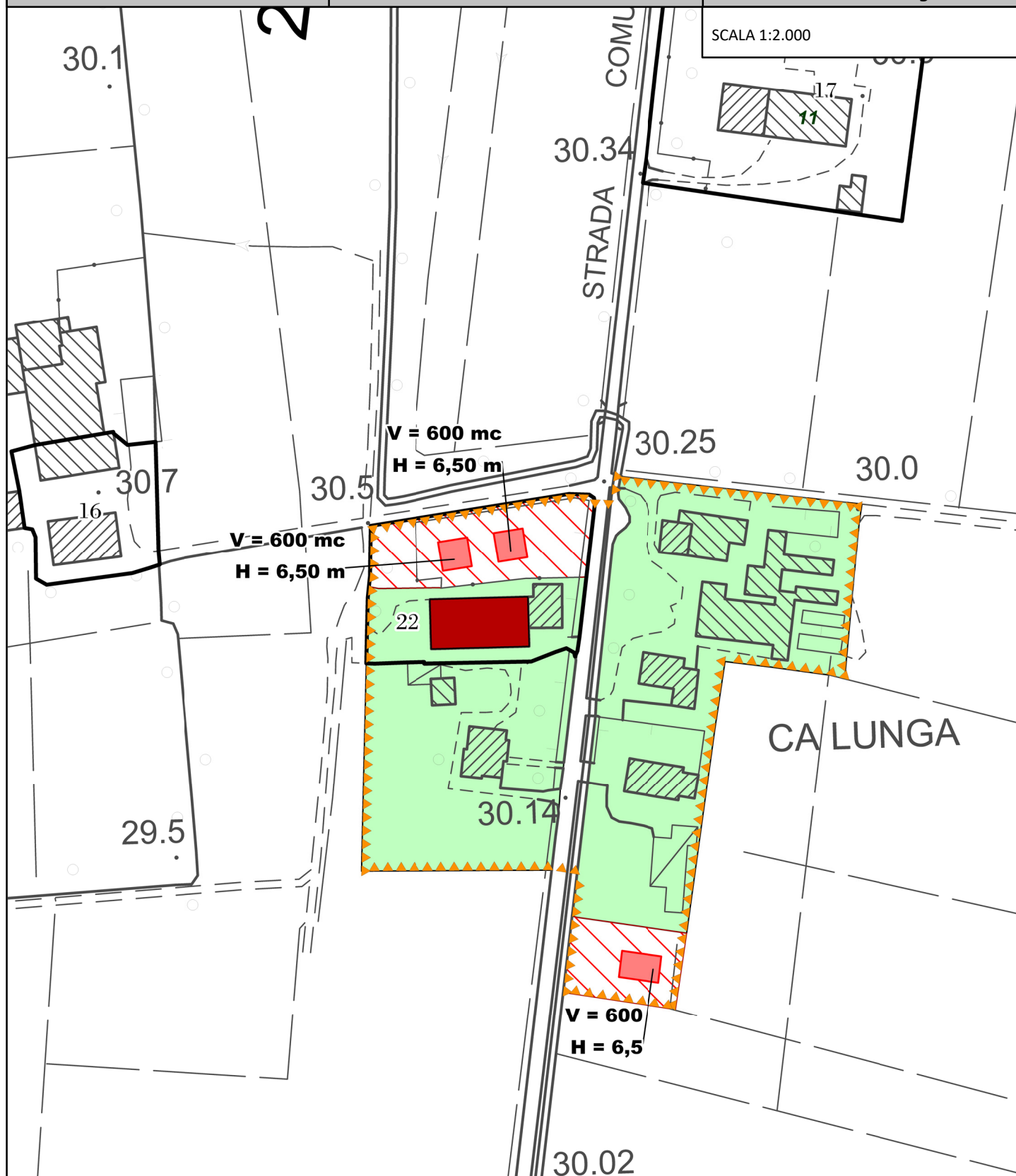
Grado 3 -



Grado 4 -

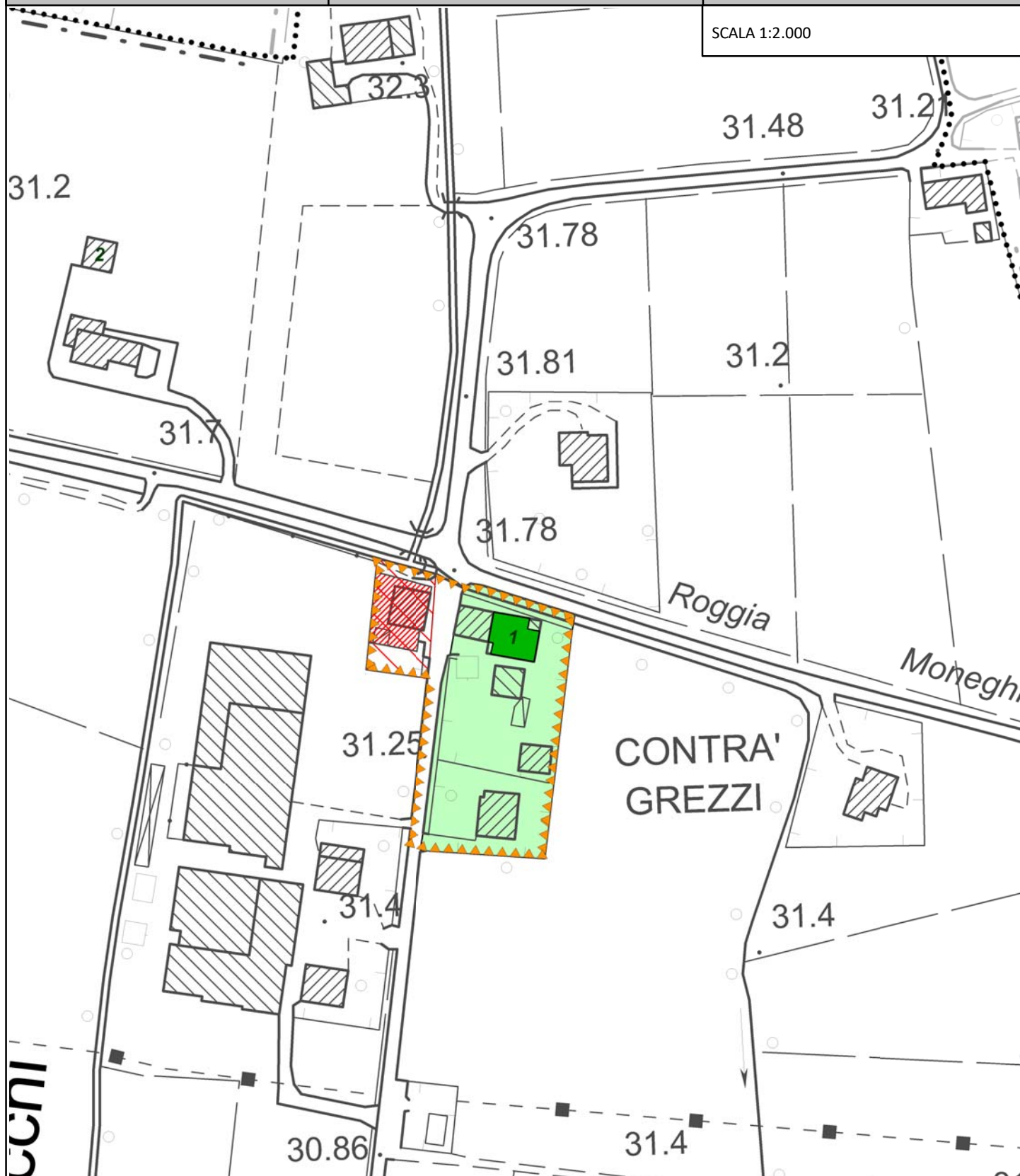


Grado 5 -



**NOTE E PRESCRIZIONI:**

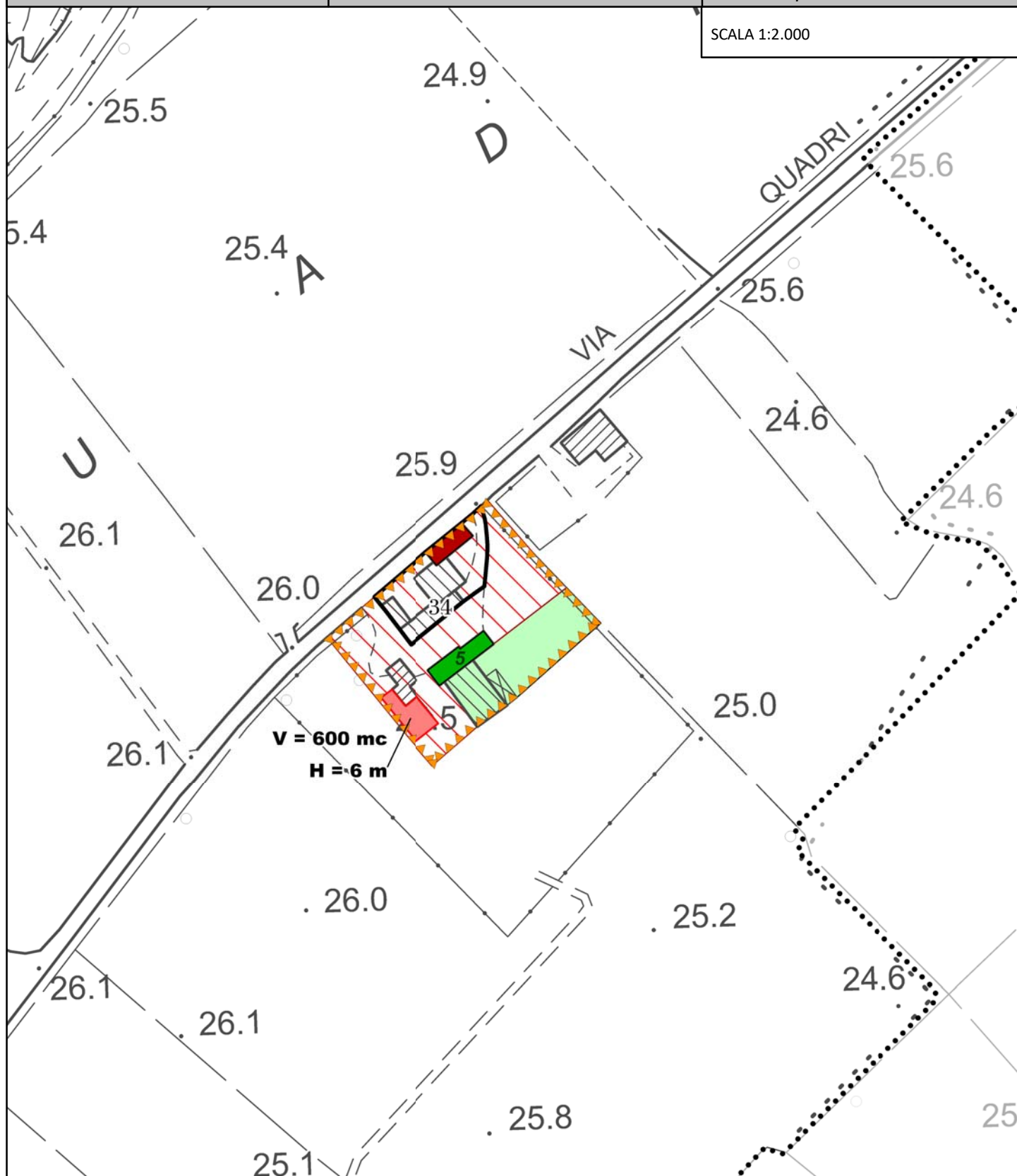
Zona C1.ed n. 1 : Per l'edificazione dei nuovi edifici residenziali si richiama il rispetto della normativa sulla distanza dagli allevamenti zootecnici intensivi di cui alla DGR 856/2012.



**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Ambito di riordino volumetrico: è ammesso il riordino dei volumi legittimi esistenti. Eventuali ampliamenti potranno essere ammessi in applicazione a specifiche disposizioni di legge.

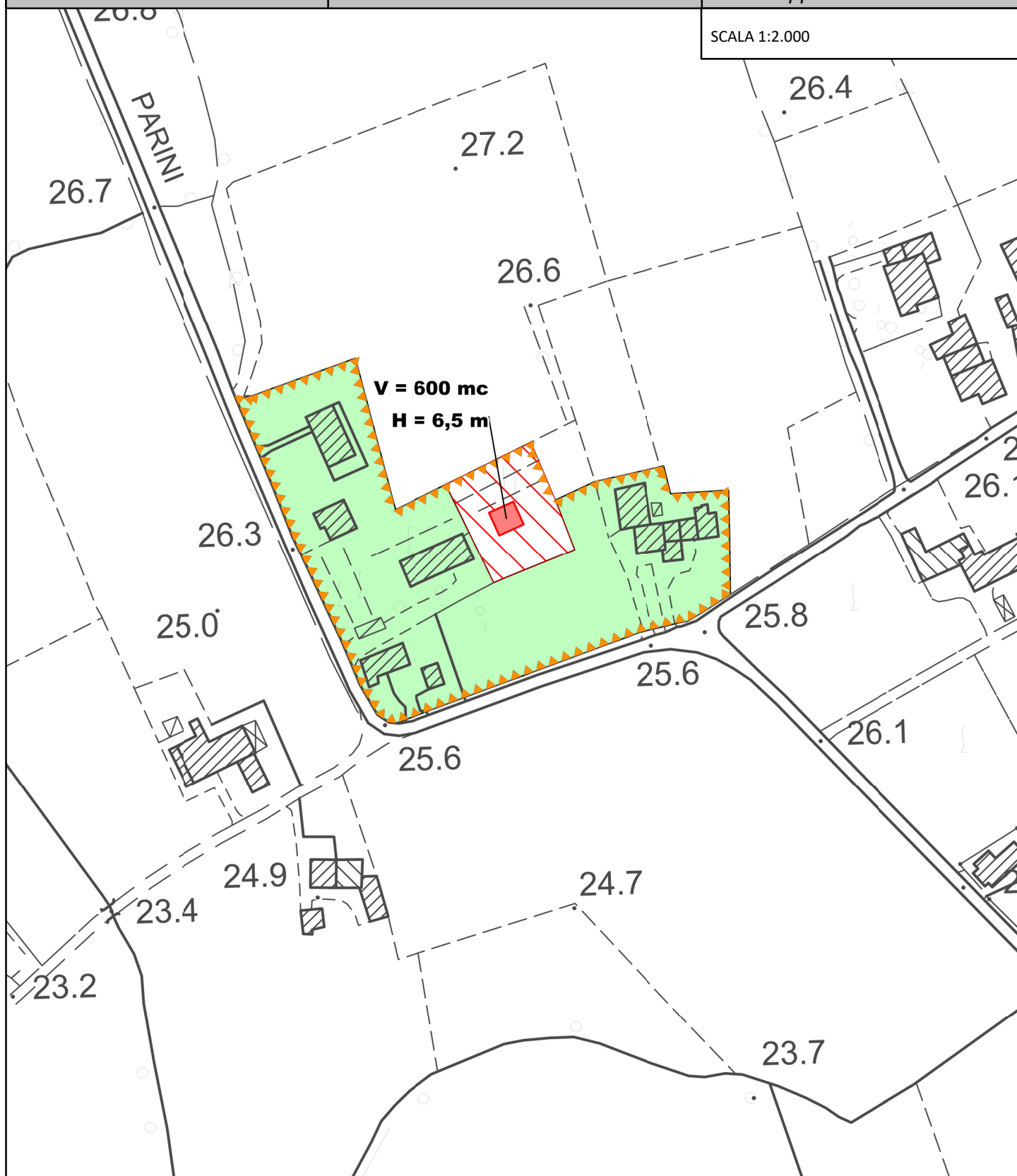
Sono fatte salve le indicazioni puntuali relative al recupero dei volumi esistenti (scheda ENF n. 1).



**NOTE E PRESCRIZIONI:**

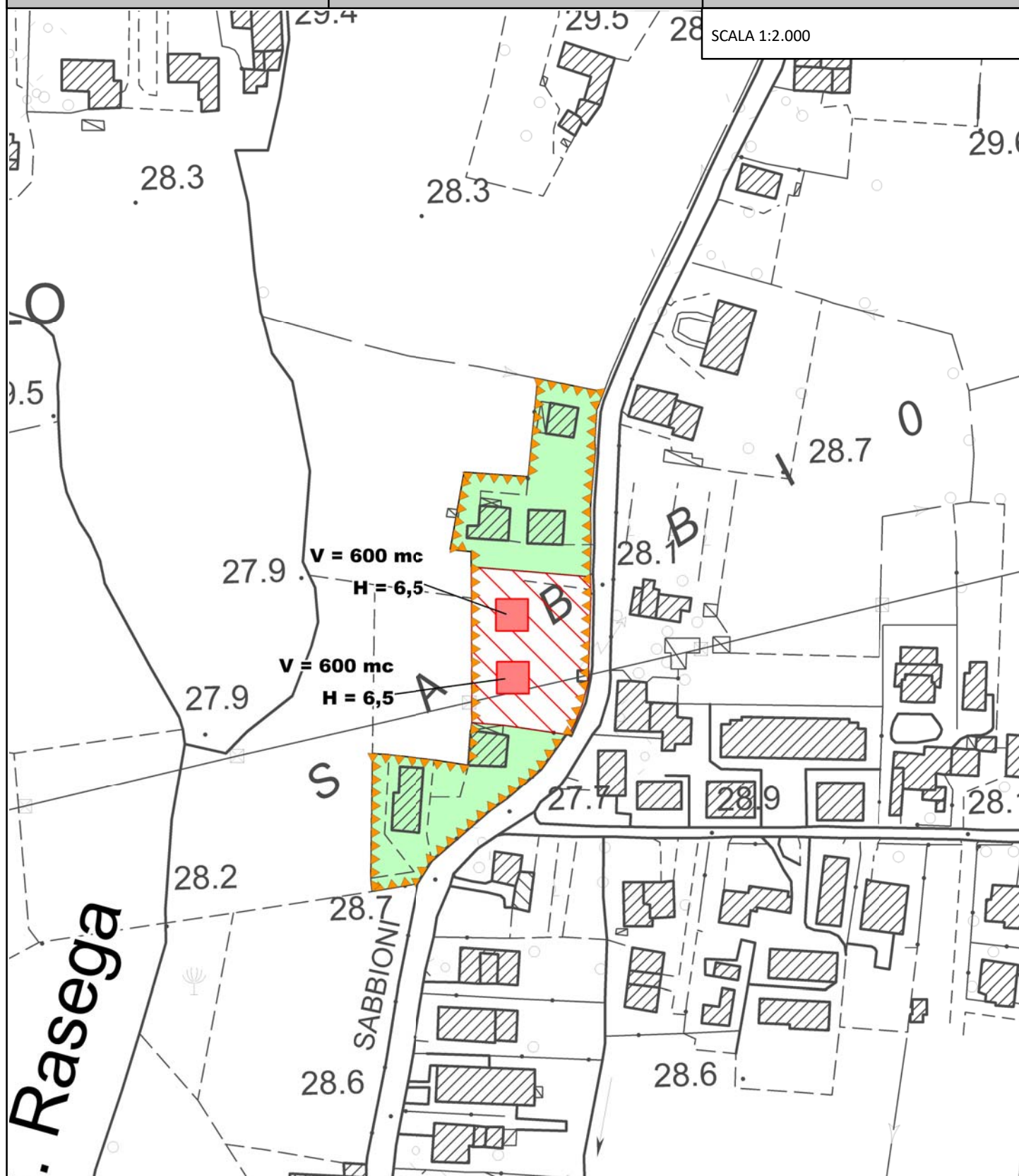
Edifici esistenti: sono fatte salve le indicazioni puntuali relative al recupero dei volumi esistenti (**scheda n. 39 e ENF n. 5**).

Nuovo volume: è ammessa la realizzazione di un nuovo volume ove localizzato nel rispetto dei distacchi tra fabbricati e confini di proprietà.

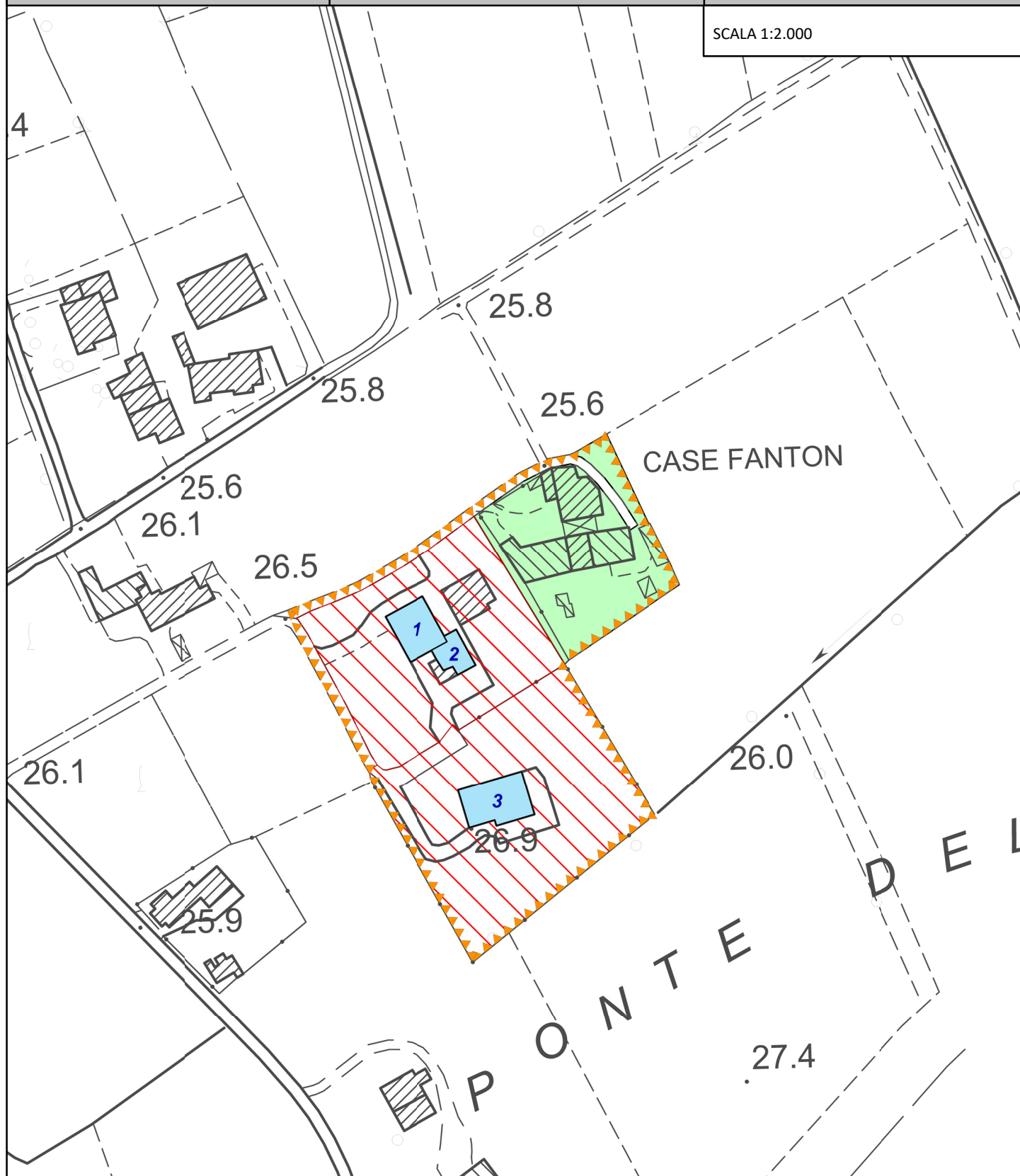


NOTE E PRESCRIZIONI:





NOTE E PRESCRIZIONI:



**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Edificio n. 1: è ammesso un ampliamento di 120 mc per la realizzazione di autorimessa

Edificio n. 2: è ammesso un ampliamento di 120 mc per la realizzazione di autorimessa

Edificio n. 3: è ammessa la realizzazione di un volume da destinare ad autorimessa, pari a 350 mc, con altezza non superiore a 4 m da localizzarsi in modo tale da non interferire con la percezione del fronte principale dell'edificio esistente.