



Comune di
Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE N.R.G. 318
del 16-11-2021**

Ufficio: 2 TECNICA - LL.PP. - PATRIMONIO
Numero di Settore: 174

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 2 MAPP. 751 SITO IN VIA PALU DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali spetta ai Responsabili di Area la Gestione dell'Ente;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Richiamato il Provvedimento del Sindaco del Comune, prot. n. 318 del 13/01/2021 con il quale gli è stata conferita la Responsabilità dell'Area 2 Tecnica dal 14 Gennaio e fino a tutto il 31 Dicembre 2021;

Acclarato che con la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Anni 2021/2023;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato affidato al Responsabile dell'Area 2 il P.E.G. 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2021;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale relativo alle procedure di alienazione dei beni immobili, approvato con Delibera C.C. n.10 del 08/05/2007;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 18/12/2020 avente per oggetto "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari Anno 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/12/2020 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023, del Documento di Programmazione Unica (DUP), del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali, Programma Biennale dei Beni e Servizi e allegati";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/10/2021 ad oggetto "Approvazione dell'integrazione al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021";

Preso atto che nella Delibera di cui sopra veniva individuato - ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con Legge 133/2008 - quale bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni proprie dell'Ente, e pertanto suscettibile di dismissione - il seguente bene catastalmente censito al Foglio 2; Mappale: 715 sito in via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi) - cat. D/1 - superficie mq 93,00;

Dato atto che per l'alienazione del bene sopra identificato si rende necessario indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827;

Considerato che la previsione di entrata derivante dall'alienazione del bene di cui alla deliberazione C.C. n. 29 del 28/10/2021 è pari a Euro 62.250,00;

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica (e relativi allegati) **allegato sub A** per l'alienazione del bene immobile catastalmente censito al fg. 2 mapp. 751, di proprietà del Comune di Grumolo delle Abbadesse che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario, per la tipologia dell'asta pubblica, dare pubblicità all'avviso d'asta mediante pubblicazione all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ritenendo tali forme di pubblicità idonee e sufficienti al fine del raggiungimento dei potenziali acquirenti, e dando atto che per tali pubblicazioni l'Amministrazione non sopporterà costi;

Visto l'articolo n 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Considerato, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che: -

- Con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi l'immobile che il Comune ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale;
- L'oggetto è l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale catastalmente censito al fg. 2 mapp. 751;
- Il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2° comma del R.D. 23/5/1924, n.827;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo (e non a misura).
- La cessione avverrà esclusivamente tramite notaio. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese (tecniche, notarili, fiscali, ecc.) a qualunque titolo e per qualsivoglia ragione dovute.

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lvo. n. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;

DETERMINA

per le ragioni esposte in narrativa e che qui si intendono interamente riportate:

- 1) di **PROCEDERE**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/10/2021, all'indizione di una procedura d'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale catastalmente censito al Fg. 2 Mapp. 751 sito in via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi) - cat. D/1 - superficie mq 93,00 - valore stimato euro 62.250,00;
- 2) di **STABILIRE** - ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 - che: -

- Con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi l'immobile che il Comune ha stabilito non essere più utile per la propria attività istituzionale;
 - L'oggetto è l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale catastalmente censito al fg. 2 mapp. 751;
 - Il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^ comma del R.D. 23/5/1924, n.827;
 - L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
 - Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo (e non a misura).
 - La cessione avverrà esclusivamente tramite notaio. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese (tecniche, notarili, fiscali, ecc.) a qualunque titolo e per qualsivoglia ragione dovute.
- 3) di **APPROVARE** lo schema di avviso d'asta pubblica (e relativi allegati), come riportato nell'**allegato sub A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di **STABILIRE** che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso, all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale "Amministrazione Trasparente" – sezione bandi di gara e contratti;
- 5) di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile
TERZO ALIDA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



Prot. n. xxx

Grumolo delle Abbadesse, li xx xx xxxx

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 2 MAPPALE 751, SITO IN VIA PALÙ DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI).

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 29 del 28/10/2021 e della Determinazione del Responsabile dell'Area 2 Tecnica n. xx del xx, si intende procedere alla **vendita di un immobile** di proprietà del Comune di Grumolo delle Abbadesse di seguito meglio descritto:

Ubicazione: Via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi).

Classamento: Tale bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Grumolo delle Abbadesse (Vi) al Foglio 2, Mappale 751 categoria D/1, mq. 93,00 (novantatre/00);

Destinazione Urbanistica: Zona F2/72 Zone per attrezzature di interesse comune;

Descrizione: Trattasi di un terreno di proprietà Comunale di 93,00 mq, situato presso l'ecocentro del Comune di Grumolo delle Abbadesse. La sagoma del lotto in pianta presenta una forma trapezoidale ed è ubicata in aderenza all'ecocentro stesso. Sull'intero sedime del mappale venne edificata nel 2004 una stazione radiobase (SRB) così composta:

- Delimitazione del lotto da una recinzione metallica plastificata sorretta da paletti in acciaio zincato annegati in plinti di cls; n°2 cancelli di accesso di cui uno posto sul lato ovest in prossimità del recinto del lotto, l'altro posto sul lato est del sito verso l'ecocentro.
- A nord e sud del mappale sono state eseguite n°2 platee di base idonee per la posa di volumi tecnici contenenti gli apparati di ricetrasmisione.
- Al centro tra le due platee è stata realizzata una fondazione diretta in c.a. tipo plinto la quale sostiene un palo poligonale di altezza pari a mt 24,00 con ballatoio di sommità, ove trovano sede le varie antenne.
- Per il collegamento tra gli impianti è stata realizzata una rete interrata di cavidotti e canalizzazioni atte allo scopo.

Il bene oggetto di alienazione è attualmente concesso in locazione, per il mantenimento di un impianto di telecomunicazioni, i cui contratti sono:

- Rep. n. 372 del 19/03/2013 (di durata novennale) stipulato tra il Comune di Grumolo delle Abbadesse e la società Vodafone Omnitel N.V., con decorrenza dal 01/04/2013;
- Rep. n. 373 del 25/03/2013 (di durata novennale) stipulato tra il Comune di Grumolo delle Abbadesse e la società Wind Telecomunicazioni S.p.A., con decorrenza dal 25/03/2013.

In caso di alienazione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. n. 373 del 25/03/2021, la Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. - titolare del suddetto contratto - **gode del diritto di prelazione**.

Con la cessione del bene, il Comune di Grumolo delle Abbadesse trasferirà all'aggiudicatario anche i contratti di locazione in essere.

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno xx, alle ore xx presso la Sede Comunale di Piazza Norma Cossetto, Sala Consiliare.



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 62.250,00 (diconsi euro sessantaduemiladuecento cinquanta/00).

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo (e non a misura).

La cessione avverrà esclusivamente tramite notaio. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese (tecniche, notarili, fiscali, ecc.) a qualunque titolo e per qualsivoglia ragione dovute.

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire un plico sigillato indirizzato al Comune di Grumolo delle Abbadesse – Piazza Norma Cossetto, 36040 Grumolo delle Abbadesse (VI) – **entro e non oltre le ore xx del giorno xx.**

Detto plico, controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, e la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA PALU".

Detta busta dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1) - in BUSTA A - redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo. **BUSTA A**
- 2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n. 2) - in BUSTA A - ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità, legalmente valido, ambo i lati, del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

- 3) Proposta irrevocabile di acquisto (schema allegato n. 3) - in BUSTA B - da redigersi compilando l'allegato modulo sottoscritto per esteso dall'offerente. La Proposta irrevocabile di



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa **in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura** nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

- 4) **Deposito cauzionale - in BUSTA A** - con assegno circolare intestato al Comune di Grumolo delle Abbadesse - Tesoreria Comunale oppure con bonifico bancario infruttifero intestato al Comune di Grumolo delle Abbadesse - Tesoreria Comunale, Banca Intesa San Paolo IBAN: IT 59 M 03069 12117 100000046380 (in tale caso sarà necessario presentare copia dell'attestazione di avvenuto versamento)

pari all'importo di Euro € **6.225,00** (diconsi euro seimiladuecentoventicinque/00).

Il suddetto deposito, pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari con le rituali procedure di legge.

Detta cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'asta ai partecipanti non aggiudicatari; sarà, al contrario, trattenuta da questo Comune ed imputata in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81 del R.D. n. 827 /1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta, farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Si svolgerà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1^a e 2^a comma, dell'art. 76, del R.D. n. 827 /1924, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- Le offerte sono irrevocabili
- L'Aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- Il prezzo dovrà essere espresso in numero e in lettere.
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Responsabile dell'Area 2 Tecnica che approva gli esiti della procedura aperta, previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, essendo l'offerta stessa irrevocabile.



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale:

Banca Intesa San Paolo

codice IBAN: IT 59 M 03069 12117 100000046380

causale: Avviso d'asta pubblica prot. n. xx del xx acquisto immobile Fg. 2 Mapp. 751 via Palù

prima della stipula dell'atto di compravendita ed in ogni caso entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine suddetto sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

SPESE TECNICHE E NOTARILI

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche e notarili relative alla stipula degli atti di trasferimento del bene immobile oggetto di alienazione e le eventuali altre previste dalla legge senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro giorni 90 (novanta) decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulerà, per qualsiasi fatto, causa, motivo, l'atto notarile di compravendita, il comune riterrà decaduto l'aggiudicatario stesso e procederà al definitivo incameramento del deposito cauzionale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il geom. Alida Terzo in qualità di Responsabile dell'Area 2 Tecnica. L'Ufficio competente è l'Ufficio Tecnico Area 2 LLPP tel. 0444 265011 interno 6-3.

AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento di revocare, annullare, prorogare, sospendere il presente avviso, senza che, per questo, alcun concorrente eventualmente interessato o chiunque altro possa accampare alcunché a titolo di risarcimento danno o rimborso spese.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra il Comune e l'aggiudicatario sarà competente il giudice che con riferimento al comune di Grumolo delle Abbadesse è competente per territorio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246

Partita Iva: 01526460249

Fax +39 0444 582570

PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sito Web istituzionale dell'Amministrazione Comunale.

**Il Responsabile dell'Area 2 Tecnica
Servizio LL.PP. e Manutenzioni
Geom. Alida Terzo**



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570

PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.jp-veneto.net



BUSTA A **ALLEGATO 1**

Al Comune di Grumolo delle Abbadesse
Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (Vi)

OGGETTO: Asta pubblica alienazione immobile via Palù di Grumolo delle Abbadesse.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov _____
il _____ residente a _____ Prov. _____ in Via/Piazza _____
n. _____ codice fiscale _____
e-mail _____ Pec _____
solo in caso di persona giuridica
in qualità di _____ dell'Impresa _____
partita IVA _____ con sede legale a _____ Prov _____
in Via/Piazza _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ Pec _____

CHIEDE

di partecipare all' Asta in oggetto:

Per sé o per la società che rappresenta

Per persona da nominare (In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Grumolo delle Abbadesse le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso).

A tal fine dichiara:

Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta;

Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita e in ogni caso entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo:



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



Telefono _____ e – Mail _____

Pec _____

Data _____, li _____

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità legalmente valido, ambo i lati, del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



BUSTA A **ALLEGATO 2**

Al Comune di Grumolo delle Abbadesse
Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (Vi)

OGGETTO: Asta pubblica alienazione immobile via Palù

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov _____
il _____ residente a _____ Prov. _____ in Via/Piazza
_____ n. _____ codice fiscale _____
e-mail _____ Pec _____
solo in caso di persona giuridica
in qualità di _____ dell'Impresa _____
partita IVA _____ con sede legale a _____ Prov _____
in Via/Piazza _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ Pec _____

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

In caso di persona fisica

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di persona giuridica

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività _____

codice attività _____

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione _____;
- data di iscrizione _____;
- forma giuridica _____;



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.jp-veneto.net



indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari _____

Soci _____

Amministratori con rappresentanza

Soci accomandatari

che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì:

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Grumolo delle Abbadesse ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

Data _____, li _____ FIRMA _____

ATTENZIONE:

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..



Comune di Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza

Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (VI)
Tel. +39 0444 265011
URL: www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it

Codice Fiscale: 80007250246
Partita Iva: 01526460249
Fax +39 0444 582570
PEC: grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net



BUSTA B **ALLEGATO 3**

Al Comune di Grumolo delle Abbadesse
Piazza Norma Cossetto
36040 Grumolo delle Abbadesse (Vi)

OGGETTO: Asta pubblica alienazione immobile via Palù

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov _____
il _____ residente a _____ Prov. _____ in Via/Piazza
_____ n. _____ codice fiscale _____
e-mail _____ Pec _____

solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ dell'Impresa _____
partita IVA _____ con sede legale a _____ Prov _____
in Via/Piazza _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ Pec _____

DICHIARA

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Grumolo delle Abbadesse da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere e accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grumolo delle Abbadesse Foglio 2 Mappale 751 sito in via Palù di Grumolo delle Abbadesse (Vi)

la somma di € _____ (in cifre)

diconsi € _____ (lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 90 (novanta) giorni

Data _____, li _____ FIRMA _____

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa **in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura** nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA: DOCUMENTO DI IDENTITA' ED EVENTUALE PROCURA